

LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR

Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar

Tel: (032) 450 255, 450 256

Telefax: (032) 450 258

e-mail: office@luv.hr

<http://luv.hr/>

U Vukovaru, 27.kolovoza 2025.

Klasa:372-03/25-04/01

Urbroj: 132-02/TO-24-2

Na temelju članka 17. stavka 1. točke 16. Uredbe o upravljanju i vođenju poslova lučkih uprava unutarnjih voda („Narodne novine“ 33/23) i članka 4. Pravilnika o uvjetima davanja stvarnih i drugih prava na javnom vodnom dobru u lučkom području luka unutarnjih voda (Narodne novine 27/2024), Javna ustanova Lučka uprava Vukovar raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA JAVNOM PUTNIČKOM
PRISTANIŠTU VUKOVAR PO-3-VK**

I.

U zakup se daju dva poslovna prostora na javnom putničkom pristaništu Vukovar registarskih oznaka: PO-3-VK (plutajući objekt na Dunavu) na adresi Trg Republike Hrvatske bb, Vukovar. Navedeno putničko pristanište, odnosno poslovni prostori nalaze se na k.č.br. 7068/30, broj zk uloška 15798, k.o. Vukovar.

OZNAKA PROSTORA	POVRŠINA	NAMJENA PROSTORA	POČETNI IZNOS ZAKUPNINE/m ²	JAMČEVINA
Poslovni prostor A	70,00m ²	<i>Uredske djelatnosti u vezi obavljanja lučkih djelatnosti ili gospodarske djelatnosti*</i>	4,00 €	840,00 €
Poslovni prostor B	13,75 m ²	<i>Uredske djelatnosti u vezi obavljanja lučkih djelatnosti ili gospodarske djelatnosti*</i>	4,00 €	165,00 € *

- Sukladno članku 175. Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 144/21)

II.

Plutajući objekt spojen je na postojeće instalacije infrastrukture na obali: vodovod, električna energija i plin. U plutajućem objektu je instalirano plinsko grijanje i klimatizacija na električnu energiju. Cijeli objekt pokriven je video nadzorom.

Zakupoprimci moraju poštivati osnovnu namjenu putničkog pristaništa u Vukovaru - prihvat i privez turističkih brodova te iskrcaj putnika na obalu, koja ne smije biti onemogućena obavljanjem djelatnosti zakupoprimca. Obzirom da se navedeno putničko pristanište zaključava, korištenje navedenih poslovnih prostora ograničava se u razdoblju od 07:00 do 21:30h .

Poslovni prostor A sastoji se 55 m² natkrivene palube plutajućeg objekta i sanitarnog čvora površine 15 m², dok se Poslovni prostor B sastoji samo od natkrivene palube površine 13,75 m².

Rok na koji se sklapa Ugovor o zakupu poslovnog prostora A/ B je 4 godine.

Rok za dostavu prijava je 8 dana od dana objave ovog poziva na <http://www.luv.hr> i objave u Glasu Slavonije.

Moguće je izvršiti pregled poslovnog prostora za vrijeme trajanja ovoga natječaja između 7:30-15:30h uz prethodnu najavu na broj 032/450-255.

Zakupoprimac uzima poslovni prostor u viđenom stanju te ukoliko nije iskoristio pravo pregleda poslovnog prostora u tijeku natječaja u slučaju odustanka gubi pravo na povrat jamčevine.

III.

Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

IV.

Osobe koje imaju pravo prednosti sukladno čl. 132. Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) ne mogu ostvariti pravo prednosti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren.

V.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 dana po primitku poziva dostave nove ponude na način da u zatvorenoj omotnici dostave novu ponudu.

VI.

Lučka uprava Vukovar neće razmatrat slijedeće ponude:

- Ponude zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju
- Ponude koje nisu u skladu s uvjetima natječaja
- Nepotpune ponude (ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu)
- Uvjetne ponude
- Ponude koje nisu uvezane i numerirane na propisani način
- Ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju odobrenih rokova plaćanja
- Ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je otvoren postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
- Ponude fizičkih i pravnih osoba koje imaju duga prema lučkim upravama unutarnjih voda

VII.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu od iznosa početne zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje u državni proračun na račun IBAN: HR 1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-51280-OIB uplatitelja uz naznaku "Jamčevina za zakup poslovnog prostora A/Jamčevina za zakup poslovnog prostora B, Trg Republike Hrvatske bb, Vukovar"

Ponuditelju čija ponuda ne bude odabrana kao najpovoljnija jamčevina će se vratiti najkasnije u roku od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se ne vraća. Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, obvezan je prije sklapanja ugovora uplatiti razliku iznosa tri mjesečne zakupnine na ime beskamatnog pologa koji ostaje

zakupodavcu do isteka ugovora te dostaviti i bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika u visini godišnje zakupnine.

VIII.

Ponuditelji su dužni u navedenom roku dostaviti uvezanu sljedeću dokumentaciju s naznačenim brojem stranice (primjer naznačenih stranica. 1/15, 2/15,3/15),:

1. Presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost)
2. presliku izvatka iz odgovarajućeg registra (sudski/obrti ili neki drugi odgovarajući upisnik) ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudi.
3. Izvornik, ovjerenu presliku ili elektronski zapis potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju izdaje Porezna uprava ne starija od 30 dana na dan otvaranja ponuda.
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini isključivo s računa ponuditelja
5. Potvrdu Ministarstva obrane RH ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, odnosno Ministarstva branitelja RH ili Ministarstva unutarnjih poslova RH kojim se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, u izvorniku ili preslici, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23)
6. Ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) koje ostvaruju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata pored potvrde iz točke 5., potrebno je dostaviti i dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela u izvorniku ili preslici)
7. Ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) koje ostvaruju braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva dužan je dostaviti potvrdu nadležnog ministarstva o statusu ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda u izvorniku ili preslici.
8. za sve ponuditelje koji se pozivaju na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora neovisno o osnovi (članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji) dužni su dostaviti izjavu da ne traje

zakup drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj je osnovi ostvaren - ovjerenu kod javnog bilježnika

9. Potvrda Trgovačkog suda da nije otvoren postupak predstečaja, stečaja ili likvidacije (ne starija od dana objave natječaja)
10. Potvrde lučkih uprava unutarnjih voda (Sisak, Slavonski Brod, Osijek, Vukovar) u kojoj se navodi da ponuditelj nema duga prema lučkim upravama unutarnjih voda
11. Potpisan i ovjeren obrazac - ponudbeni list.

IX.

Otvaranje ponuda je javno i na njemu mogu nazočiti ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe uz dostavljene punomoći za zastupanje te javnost.

Otvaranje ponuda vršit će se 04.09.2025. u 12h u prostorijama Lučke uprave Vukovar, Parobrodarska 5, 32 000 Vukovar.

X.

Lučka uprava Vukovar zadržava pravo poništenja javnog natječaja u cijelosti ili djelomično sve do sklapanja Ugovora.

XI.

Ako je ponudu dostavio ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a koji ispunjavaju uvjete natječaja istom će se uputiti poziv da se u roku od 3 dana izjasni prihvaća li najviše ponuđeni iznos zakupnine za poslovni prostor za koji je dostavio ponudu. Ako se ponuditelj ne očituje u ostavljenom roku smatrat će se da istu ne prihvaća.

XII.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja ukoliko je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i /ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog najpovoljnije ponuditelja neće se razmatrati.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, ili sklapanja ugovora o zakupu ili pak ne postupi sukladno točki VII. ovog natječaja jamčevina se ne vraća.

Ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 (osam) dana od poziva uplatiti razliku na ime beskamatnog pologa. Odabrani ponuditelj koji uplati razliku beskamatnog pologa dužan je u roku 8 dana od poziva pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, u protivnom će se smatrat da je odustao od ponude te se uplaćena jamčevina neće vratiti.

XIII.

Lučka uprava Vukovar će sa odabranim ponuditeljem sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 8 dana od odluke o odabiru kod javnog bilježnika uz obveznu solemnizaciju koju plaća odabrani ponuditelj.

Budući zakupnik dužan je plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10-og dana u mjesecu.

XIV.

Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta podnose se (poštom preporučeno ili osobno) u roku od 8 dana od dana objave Javnog natječaja u Glasu Slavonije i na internet stranici <http://luv.hr>, na adresu:

Javna ustanova Lučka uprava Vukovar

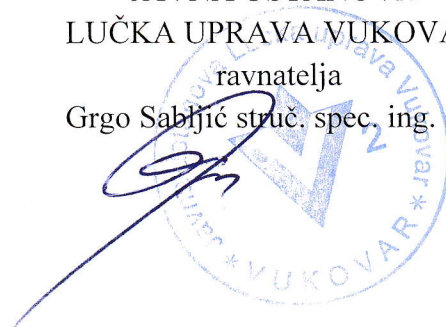
Parobrodarska 5

32000 Vukovar

s naznakom „Za zakup poslovnog prostora A ili B, PO-3-VK NE OTVARATI“

JAVNA USTANOVA
LUČKA UPRAVA VUKOVAR
ravnatelja

Grgo Sabljic struč. spec. ing. sec



PONUDBENI LIST za poslovni prostor A na putničkom pristaništu u Vukovaru

Naziv obrta/trgovačkog društva/ ime i prezime fizičke osobe _____

Sjedište/prebivalište : _____

Odgovorna osoba, funkcija: _____

Broj računa: _____

Banka: _____

Matični broj: _____

OIB: _____

Telefon: _____

Telefax: _____

e-adresa: _____

Osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja: _____

Osoba ovlaštena za potpis ugovora: _____

Opis djelatnost koja se planira vršiti u poslovnom prostoru

Poslovni prostor	Površina m ²	Ponuđena cijena po m ² (ne manja od 4 eura)	Ukupno (površina * ponuđena cijena)
Ured	70,00 m ²		

Ovom ponudom _____ (naziv podnositelja ponude) daje suglasnost da Lučka uprava Vukovar koja provodi postupak javnog natječaja, može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama.

Mjesto i datum:

Pečat i potpis ponuditelja

PONUDBENI LIST za poslovni prostor B na putničkom pristaništu u Vukovaru

Naziv obrta/trgovačkog društva/ ime i prezime fizičke osobe _____

Sjedište/prebivalište : _____

Odgovorna osoba, funkcija: _____

Broj računa: _____

Banka: _____

Matični broj: _____

OIB: _____

Telefon: _____

Telefax: _____

e-adresa: _____

Osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja: _____

Osoba ovlaštena za potpis ugovora: _____

Opis djelatnost koja se planira vršiti u poslovnom prostoru

Poslovni prostor	Površina m ²	Ponuđena cijena po m ² (ne manja od 4 eura)	Ukupno (površina * ponuđena cijena)
Ured	13,75 m ²		

Ovom ponudom _____ (naziv podnositelja ponude) daje suglasnost da Lučka uprava Vukovar koja provodi postupak javnog natječaja, može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama.

Mjesto i datum:

Pečat i potpis ponuditelja
