



LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@luv.hr
<http://luv.hr/>

Klasa:372-03/25-04/01
Urbroj:132-02/TO-25-4
U Vukovaru, 04. rujna 2025. godine

ZAPISNIK o pregledu, ocjeni i rangiranju ponuda za zakup poslovnog prostora na javnom putničkom pristaništu Vukovar PO-3-VK

1. Način provedbe postupka:

Javni natječaj za zakup poslovnih prostora u putničkom pristaništu Vukovar registarskih oznaka PO-3-VK (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) objavljen na službenim stranicama Lučke uprave Vukovar i u Glasu Slavonije dana 27.08.2025. godine.

2. Zakupodavac:

Javna ustanova Lučka uprava Vukovar, Parobrodarska 5, 32 000 Vukovar, OIB: 43504091006.

3. Predmet Javnog natječaja:

Prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora na lokaciji javno putničko pristanište Vukovar PO-3-VK.

4. Mjesto i vrijeme pregleda ponuda:

Javna ustanova Lučka uprava Vukovar, Parobrodarska 5, 32 000 Vukovar, dana 04.09.2025. u 12:00h Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu pristiglih ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora na lokaciji putničko pristanište Vukovar – PO-3- VK .

5. Broj zaprimljenih ponuda do krajnjeg roka za dostavu (04.09.2025. godine do 12:00 sati) - Sukladno Zapisniku o javnom otvaranju ponuda (Klasa: 372-03/25-04/01; Urbroj: 32-02/TO-25-3 od dana 04.09.2025. koji se nalazi u prilogu ovog zapisnika)

Zaprimljene su dvije ponude sljedećih ponuditelja (prema redoslijedu zaprimanja):

1. Venimil j.d.o.o.: Ljubljanska 15, Vukovar; OIB: 68057131227 sa cijenom od 4,00 €/m², pristigla 01.09.2025. u 12:45 h za poslovni prostor A
2. Euro Agent d.o.o: Humska ulica 8, Osijek; OIB: 28325642740 sa cijenom od 11,00 €/m², pristigla 04.09.2025. u 09:33h za poslovni prostor B

7. Analiza ponuda

Red. br.	Naziv i sjedište ponuditelja	Ponuda dostavljena do 04.09.2025. do 12h	Preslika osobne iskaznice – fizičke osobe	Preslika sudskog/obrtnog registra starija od 3 mј	Potvrda porezne ne starija od 30 dana	Dokaz o uplaćenju jamčevini	Potvrda Trgovačkog suda da nije otvoren stečaj, likvidacija (ne starija o objave natječaja	Potvrde lučkih unutarnjih voda postojanju duga	uprava o ne	Potpisan i ovjeren obrazac ponudbeni list	Ponuđena minimalno €/m2	Ponuda valjana
1.	Venimil j.d.o.o. Ljubljanska 15, Vukovar	01.09.2025. u 12:45	N/P	Trgovački sud u Osijeku-izvadak iz sudskog registra 27.08.2025	Ministarstvo financija – ispostava Vukovar Potvrda Klasa: 034-04/25-10/4461; Urbroj: 513-07-16-01-25-2 navod da Venimil j.d.o.o. na dan 25.08.2025 – nema duga	Da, uplata u iznosu 840,00 €	Potvrda Trgovačkog suda u Osijeku R2-127/2025-2 od dana 29.08.2025. nije otvoren stečaj, likvidacija odnosno predstečajna nagodba	Potvrda lučke uprave Sisak od dana 28.08.2025., potvrda Lučke uprave Slavonski Brod od dana 28.08.2025.,Potvrda Lučke uprave Osijek od dana 28.08.2025. Potvrda Lučke uprave Vukovar od dana 28.08.2025. o ne postojanju duga	Da	Da	Da 4,00 €	Da
2.	Euro Agent d.o.o. Humska ulica 8, Osijek	04.09.2025. 09:33h	N/P	Trgovački sud u Osijeku-izvadak iz sudskog registra 01.09.2025	Ministarstvo financija – ispostava Osijek Potvrda Klasa: 034-04/25-10/13015, Urbroj: 513-07-14-01-25-2 navod da Euro Agent na dan 28.08.2025 – nema duga	Da, uplata u iznosu od 165,00 €	Potvrda Trgovačkog suda u Osijeku R2-128/2025-2 od dana 01.09.2025. nije otvoren stečaj, likvidacija odnosno predstečajna nagodba	Potvrda lučke uprave Sisak od dana 28.08.2025., potvrda Lučke uprave Slavonski Brod od dana 28.08.2025.,Potvrda Lučke uprave Osijek od dana 28.08.2025. Potvrda Lučke uprave Vukovar od dana 28.08.2025. o ne postojanju duga	Da	Da	Da 11,00 €	Da

8. Pregled ponuda završen u 09:35h. 05.09.2025.

9. Ocjena i zaključak:

Nakon izvršenog pregleda pristiglih ponuda Povjerenstvo utvrđuje da je pristigla jedna valjana ponuda ponuditelja Venimil j.d.o.o., Ljubljanska 15, Vukovar, OIB: 68057131227 za poslovni prostor A te jedna valjana ponuda ponuditelja Euro Agent d.o.o., Humska ulica 8, Osijek, OIB: 28325642740 za poslovni prostor B.

Predlaže se

Sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora A s ponuditeljem Venimil j.d.o.o., Ljubljanska 15, Vukovar; OIB: 68057131227 i sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora B s ponuditeljem Euro Agent d.o.o., Humska ulica 8, Osijek, OIB: 28325642740.

Predstavnici Naručitelja:

1. Đuro Bićanić, bacc. ing. traff. logist.
2. Sanja Kolić, mag. posl. ved.
3. Toni Ostrun, mag.iur.

