



LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@luv.hr
<http://luv.hr/>

Klasa: 372-03/25-04/01
Urbroj: 132-02/TO-25-6
U Vukovaru, 19. rujna 2025. godine

Na temelju 17. stavka 1. točke 16. Uredbe o upravljanju i vođenju poslova lučkih uprava unutarnjih voda (Narodne novine 33/23), članka 4. Pravilnika o uvjetima davanja stvarnih i drugih prava na javnom vodnom dobru u lučkom području luka unutarnjih voda (Narodne novine 27/2024) Javna ustanova Lučka uprava Vukovar u postupku javnog natječaja za zakup poslovnog prostora

ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA - poslovni prostor B

I

U postupku javnog natječaja za zakup poslovnog prostora B odabire se ponuda ponuditelja Euro Agent d.o.o: Humska ulica 8, Osijek; OIB: 28325642740 s obzirom da ispunjava sve uvjete istog. Ponuditelj je ponudio cijenu u iznosu od 11,00 €/m2.

II

Ugovor o zakupu poslovnog prostora s odabranim ponuditeljem sklopit će se u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Obrazloženje

Javna ustanova Lučka uprava Vukovar, kao zakupodavatelj, donijela je 22. kolovoza 2025. godine Odluku o osnivanju Povjerenstva za provedbu postupka zakupa poslovnog prostora na javnom putničkom pristaništu Vukovar PO-3-VK (Klasa: 327-03/25-04/01, Urbroj:132-02/TO-25-1). Predmet postupka javnog natječaja je davanje u zakup dva poslovna prostora na javnom putničkom pristaništu Vukovar koji se nalazi na k.č.br. 7068/30 broj zk uložka 15798, upisana u katastarsku općinu Vukovar. Početna cijena zakupa iznosila je 4,00 €/m2 bez PDV – a, a cijena ponude (mjesečne zakupnine) mora biti nepromjenjiva.

Javni natječaj za zakup poslovnog prostora na javnom putničkom pristaništu Vukovar PO-3-VK (Klasa:372-03/25-04/01, Urbroj: 132-02/TO-24-2 u daljnjem tekstu: Javni natječaj) objavljen je 27. kolovoza 2025. godine u dnevnim novinama Glas Slavonije (Glas Slavonije d.d., Osijek) te internet stranici Javna ustanova Lučka uprava Vukovar. Ponude su se mogle predati do 04. rujna 2025. godine u 12 sati.

Sukladno Zapisniku o pregledu, ocjeni i rangiranju ponuda za zakup poslovnog prostora na javnom putničkom pristaništu Vukovar PO-3-VK (Klasa:372-03/25-04/01, Urbroj:132-02/TO-25-4) od 04. rujna 2025. godine utvrđeno je da je zaprimljena jedna ponuda za poslovni prostor B , i to ponuda ponuditelja:

1. Euro Agent d.o.o: Humska ulica 8, Osijek; OIB: 28325642740 sa cijenom od 11,00 €/m²

Nakon provedenog postupka te izvršenog pregleda pristigle ponude, utvrđuje se da ponuda ponuditelja Euro Agent d.o.o: Humska ulica 8, Osijek; OIB: 28325642740, ispunjava sve uvjete Javnog natječaja stoga će se sukladno odredbama Javnog natječaja s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora A u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabrani ponuditelj obvezuje se prije sklapanja Ugovora o zakupu uplatiti razliku iznosa 3 mjesečne zakupnine na ime beskamatnog pologa i dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika u visini godišnje zakupnine.

JAVNA USTANOVA
LUČKA UPRAVA VUKOVAR
ravnatelja
Grgo Sabljic struč. spec. ing. sec

