LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@luv.hr
www.luv.hr

IZVJEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA LUČKE UPRAVE VUKOVAR ZA 2020. GODINU

Vukovar, 21.05.2020.
KLASA:402-08/21-07/01
URBR:2196/01-JT-6-03/ĐB-21-6

Sadržaj

1. POSLOVNO IZVEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA 3

1.1 Luka Vukovar d.o.o. 3

1.2 Nautica Vukovar d.o.o. 5

1.3 Lukoil Croatia d.o.o 6

1.4 Vupik Plus d.o.o. 7

2. POSLOVNO IZVJEŠĆE O RADU OSTALIH KORISNIKA 10

2.1 Komunalac Vukovar d.o.o. 10

2.2 Gradite najpovoljnije d.o.o. ..... **Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.**

2.3. Panonsko more 11

3. POSLOVNO IZVJEŠĆE O RADU KORISNIKA UGOVORA ZA OBAVLJANJE LUČKO-AGENCIJSKIH POSLOVA 11

4. POSLOVNO IZVJEŠĆE O RADU KORISNIKA RJEŠENJA ZA OBAVLJANJE USLUGA KONTROLE KOLIČINE I KAKVOĆE 12

5. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA 14

6. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O RADU OSTALIH KORISNKA 15

7. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O RADU KORISNIKA RJEŠENJA ZA OBAVLJANJE LUČKO-AGENCIJSKI POSLOVA 15

1. POSLOVNO IZVEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA

1.1 Luka Vukovar d.o.o.

Općenito o koncesijskom ugovoru

Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća slijedeće djelatnosti:

- Utovar, istovar i pretovar tereta, skladištenje i prenošenje tereta na postojećem terminalu za opće terete
- Utovar, istovar i pretovar tereta, skladištenje i prenošenje tereta na višenamjenskom terminalu
- Utovar, istovar i pretovar tereta, skladištenje i prenošenje tereta na terminalu za rasute terete
- Utovar, istovar i pretovar tereta, skladištenje i prenošenje tereta na terminalu za paletizirani i komadni teret
- Parkiranje vozila na lučkom području
- Odobrenje za obavljanje lučko-agencijskih poslova

- Datum sklapanja Ugovora o koncesiji 10.03.2006.godine
- Datum isteka Ugovora o koncesiji 31.03.2026. godine
- Stalni dio koncesijske naknade iznosi 60.877,00 € pri čemu je naknada za korištenje dizalice Ganz 16/25t utvrđena prema amortizacijskoj stopi od 5% uključena u fiksni dio koncesijske naknade.
- Promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 0,5% od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti

  Naknada se obračunava tromjesečno

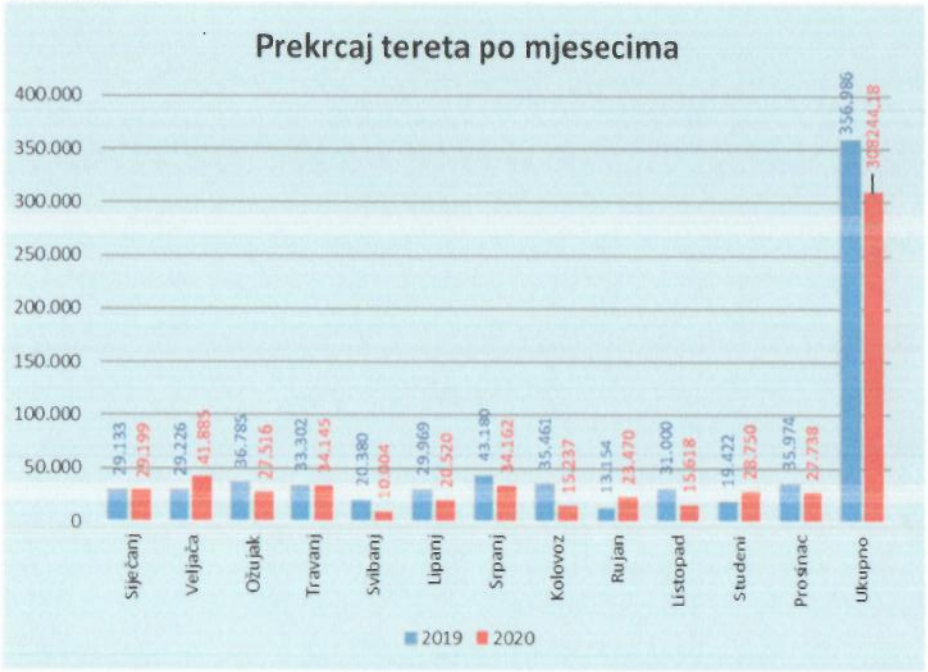
Za potrebe izrade izvješća korišteni su podaci koje je koncesionar dostavio tijekom prvog kvartala 2020. godine, budući da je uslijed nastale situacije s globalnom pandemijom virusa COVID-19, obaveza izrade službenih godišnjih izvješća prolongirana.

Koncesionar Luka Vukovar d.o.o. je prema dostavljenom godišnjem izvješće za 2020. godinu prekrcao 308.244 tona raznih vrsta roba što je gotovo 82 % od ukupno planiranih 375.000 tona. U odnosu na 2019. godinu kada je prekrcano 356.986 tona, zabilježen je pad od 13,66 %. Od ukupne količine svih prekrcanih roba najzastupljeniji su željezo, proizvodi od željeza i staro željezo s 29,00 %, zatim ugljen s 27,80%, žitarice s 15,81 % te gnojivo s 21,01 % dok su ostale vrste roba uključujući drvo, građ. proizvodi i teški teret zastupljeni sa svega 6,38%.

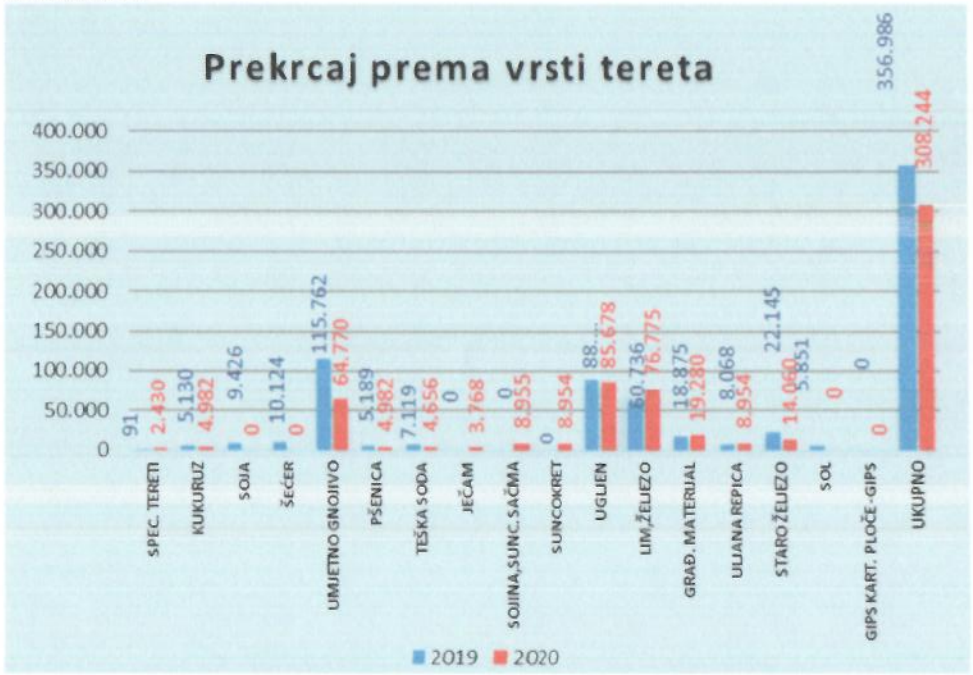
Prema knjigovodstvenoj evidenciji koncesionar je u roku podmirio sve račune za fiksni i varijabilni dio koncesijske naknade.

Na dijelu lučkog područja na kojemu lučke djelatnosti obavlja koncesionar Luka Vukovar d.o.o., Lučka uprava Vukovar je putem sredstava Državnog proračuna izvršila sanaciju željezničke infrastrukture na dijelu industrijskog kolosijeka broj 2 (prolazni) u duljini od 110 metara, te popravak vodilica i regulaciju tračnica po smjeru i visini. U okviru održavanja cestovne i ostale infrastrukture izvršena je sanacija dijela manipulativne površine neposredno uz postojeći betonski plato te u dijelu kolne vage. Isto tako izvršena je zamjena postojećih vrata te ugradnja novih rolo vrata na dijelu zatvorenog skladišta. Nakon izvršenih radova infrastruktura je predana na korištenje koncesionaru.

Grafikon1.



Grafikon 2.



1.2 Nautica Vukovar d.o.o.

Općenito o koncesijskom ugovoru

Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća slijedeće djelatnosti: – Opskrba brodova dizel gorivom i mazivom na terminalu za opskrbu brodova – Pretovar i skladištenje dizel goriva i maziva na terminalu za opskrbu brodova – Lučko-agencijski i špediterski poslovi na cijelom lučkom području	– Datum sklapanja Ugovora o koncesiji 23.05.2005.g. – Datum isteka Ugovora o koncesiji 30.06.2017. godine – odnosno do dodjele nove koncesije – Stalni dio koncesijske naknade iznosi 9.375.00 EUR. – Varijabilni dio koncesijske naknade iznosi 0,3% od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti (alineja 1), odnosno 2% od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti (alineja 2) – Naknada se obračunava tromjesečno

Koncesionar Nautica Vukovar d.o.o. tijekom 2020. godine nije obavljao lučke djelatnosti. S obzirom na smanjenje obujma posla i finanacijske probleme tijekom poslovanja, koncesionar je za 2020. godinu dostavio plan prekrcaja od 21.500 tona, no bez obzira na najavu koncesionar nije obavljao poslove prekrcaja i skladištenja.

Za 2020. godinu koncesionaru je fakturiran iznos za fiksni dio koncesijske naknade, dok varijabilni dio nije fakturiran obzirom da nije bilo prijavljenog prihoda. Temeljem zahtjeva za obročnu otplatu koncesionaru je odobrena obročna otplata fiksnog dijela u 10 rata, koji je u potpunosti uplaćen.

1.3 Lukoil Croatia d.o.o.

Općenito o koncesijskom Ugovoru	
Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća slijedeće djelatnosti: - Pretovar, skladištenje i prenošenje nafte i naftnih derivata na specijaliziranom terminalu za tekući teret	– Datum sklapanja Ugovora o koncesiji 23.09.2005.g. – Datum isteka Ugovora 30.09.2017. godine - odnosno do dodjele nove koncesije – Stalni dio koncesijske naknade iznosi 5.000,00 EUR. – Varijabilni dio koncesijske naknade iznosi 2% od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti

Koncesionar Lukoil Croatia d.o.o. prema izvješću za 2020. godinu nije obavljao djelatnosti prekrcaja. Koncesionar nije dostavio plan pretovara za 2020. godinu. Isto tako u 2020. g. nije zabilježen prekrcaj nafte i naftnih derivata u/iz željezničkih vagona kao i skladištenje istih.
Prema knjigovodstvenim podacima koncesionar je za 2020. godinu platio sve obveze proizašle iz koncesijskog ugovora za fiksni dio, dok varijabilni dio koncesijske naknade nije fakturiran budući da nije bilo prijavljenog prihoda.
Zaposlenici uposleni na terminalu redovito provode sve mjere protupožarne zaštite te mjere zaštite od onečišćenja, dok se terminal te plutajući objekti redovito kontroliraju svake godine od strane Hrvatskog registra brodova.
Budući je za prostor na kojemu lučke djelatnosti obavlja koncesionar Lukoil Croatia d.o.o. raspisano javno nadmetanje za dodjelu nove koncesije, postupak je okončan u lipnju te je sa 08 .lipnja 2020. godine i službeno završeno trajanje koncesijskog ugovora.

1.4 Vupik Plus d.o.o.

Općenito o koncesijskom Ugovoru

Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća slijedeće djelatnosti:

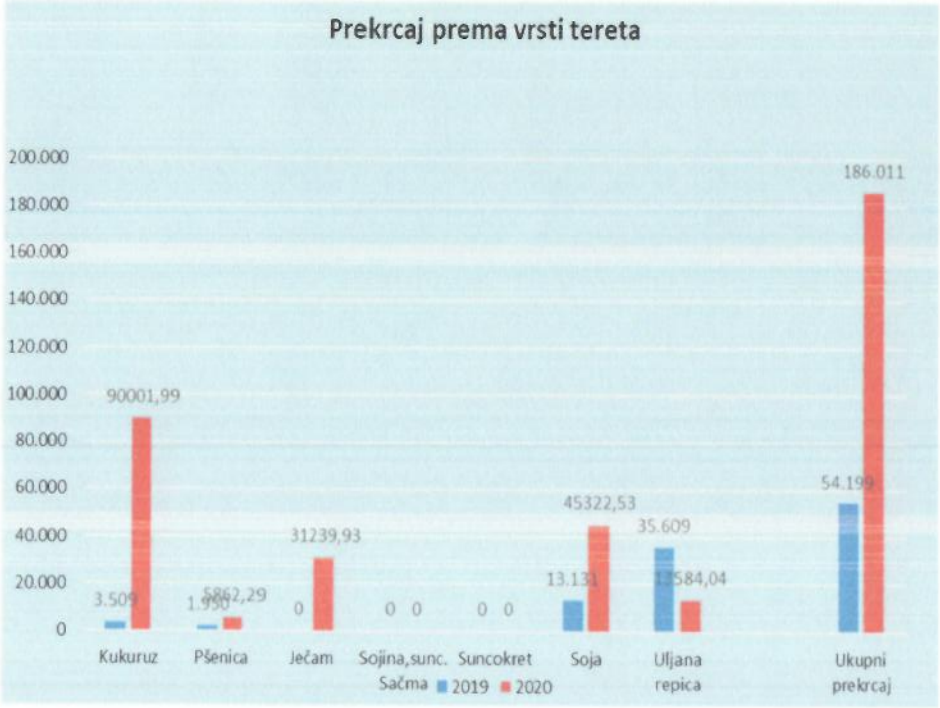
- Utovar, istovar i pretovar rasutog tereta (žitarica i uljarica) na specijaliziranom terminalu za žitarice i uljarice
- Skladištenje i prenošenje rasutog tereta (žitarica i uljarica) na specijaliziranom terminalu za žitarice i uljarice

- Datum sklapanja Ugovora o koncesiji 16.08.2007.g.
- Datum isteka Ugovora o koncesiji 31.08.2017. g.- odnosno do dodjele nove koncesije
- Stalni dio koncesijske naknade iznosi 5.000,00 EUR
- Promijenjivi dio koncesijske naknade iznosi 0,5 % od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti

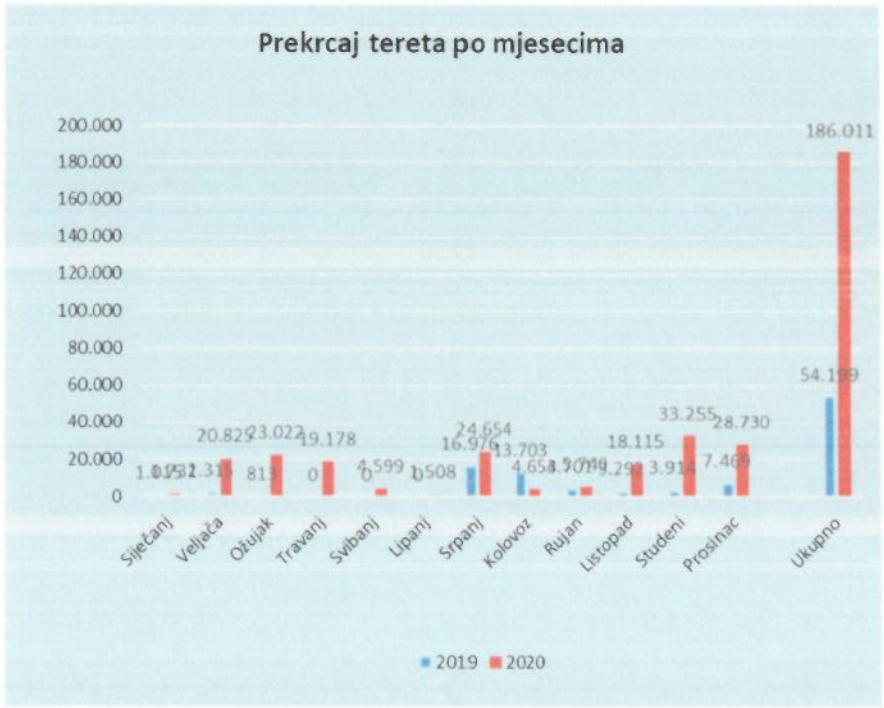
Koncesionar Vupik Plus d.o.o. je prema dostavljenom izvješću za 2020. godinu prekrcao 186.010 tone žitarica i uljarica. Prema poslovnom planu rada koncesionara za 2020. godinu planiran je prekrcaj od 150.000 tona pri čemu je stopa relaizacije plana 100 %. Najveći udio u prekrcaju imaju kukuruz i pšenica i to 51,54% , zatim soja 24,37 % , ječam-pivski slad 16,79 % i uljana repica 7,30 % . U odnosu na 2019. godinu kada je prekrcano 54.199 tona žitarica i uljarica, u 2020. godini je zabilježen rast od 248 %. Prema knjigovodstvenim podacima koncesionar je za 2020. godinu platio sve obveze proizašle iz koncesijskog ugovora za fiksni i varijabilni dio koncesijske naknade. Zaposlenici uposleni na terminalu redovito provode sve mjere protupožarne zaštite te mjere zaštite od onečišćenja.

Tijekom 2020. godine Lučka uprava Vukovar nije vršila ulaganja u izgradnju i održavanje dijela lučkog područja na kojemu lučke djelatnosti obavlja koncesionar Vupik Plus d.o.o.

Grafikon 3.



Grafikon 4.



1.5 Crodux derivati dva d.o.o.

Općenito o koncesijskom Ugovoru

Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća slijedeće djelatnosti: - Utovar, istovar i pretovar rasutog tereta (žitarica i uljarica) na specijaliziranom terminalu za žitarice i uljarice - Skladištenje i prenošenje rasutog tereta (žitarica i uljarica) na specijaliziranom terminalu za žitarice i uljarice	– Datum sklapanja Ugovora o koncesiji 09.06.2020.g. – Datum isteka Ugovora o koncesiji 08.06.2032. g.- odnosno do dodjele nove koncesije – Stalni dio koncesijske naknade iznosi 81.382,00 kn – Promijenjivi dio koncesijske naknade iznosi 0,91 % od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnostiza opskrbu plovila gorivom i mazivom – Promijenjivi dio koncesijske naknade iznosi 2,60 % od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti za djelatnosti pretovar i skladištenja goriva i maziva

Koncesionar Crodux derivati dva d.o.o. započeo s provedbom ugovora o koncesiji na način da je sukladno ugovoru bio dužan početi s obavljanjem lučkih djelatnosi u roku od 3 mjeseca od stupanja ugovora na snagu. Zatraženo je prolongiranje početka obavljanja lučkih djelatnosti.

2. POSLOVNO IZVJEŠĆE O RADU OSTALIH KORISNIKA

2.1 Komunalac Vukovar d.o.o.

Općenito o Ugovoru o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti	
Ugovor o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti: - Privremeno pravo obavljanja lučkih djelatnosti	– Datum izadavanja ugovora za privremeno obavljanje lučke djelatnosti 01.02.2017. g. – Datum isteka ugovora za privremeno obavljanje lučke djelatnosti 30.01.2018.g. – Stalni dio naknade za korištenje luke iznosi 2.500,00 kn mjesečno – Varijabilni dio naknade obračunava se tromjesečno za izvađeni pijesak u iznosu 1 kn/t

Komunalac d.o.o. je tijekom 2020. godine temeljem ugovora o korištenju luke na lučkom području luke Vukovar prekrcao 96.210 tone pijeska.

Svi troškovi proizašli iz obaveze plaćanja korištenja luke su podmireni na vrijeme.

2.3. Panonsko more

Općenito o Sporazumu o korištenju veza u putničkom pristaništu za manja plovila na plutajućem objektu P-75	
Sporazum o korištenju veza u putničkom pristaništu za manja plovila na plutajućem objektu P-75 - Ukrcaj i iskrcaj putnika	– Datum zaključenja sporazuma 01.02.2016. godine – Datum isteka – rok važenja Odobrenja za korištenje veza – Pristojba za vez 1.200,00 kn godišnje – Pristojba za ukrcaj i iskrcaj putnika 2 kn/putnik

U 2020. godini korisnik veza u putničkom pristaništu za manja plovila zabilježio je 642 putnika za što je fakturiran iznos od 1.248 kn pristojbe za ukrcaj i iskrcaj putnik. Korisnik je iz prijašnjih razdoblja podmirio sva dugovanja.

3. POSLOVNO IZVJEŠĆE O RADU KORISNIKA UGOVORA ZA OBAVLJANJE LUČKO-AGENCIJSKIH POSLOVA

Nositelj Rješenja	Općenito o Rješenju upisa u registar brodarskih agenata	
Luka Vukovar d.o.o.	Rješenje o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti: - Obavljanje lučko agencijskih poslova na području luke Vukovar	- Datum izadavanja - 03.02.2017. - Datum isteka rješenja - do prestanka važenja rješenja
Euroagent d.o.o.	Rješenje o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti: - Obavljanje lučko agencijskih poslova na području luke Vukovar	- Datum izadavanja - 03.02.2017. - Datum isteka rješenja - do prestanka važenja rješenja

Trast d.d.	Rješenje o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti: - Obavljanje lučko agencijskih poslova na području luke Vukovar	- Datum izadavanja - 03.02.2017. - Datum isteka rješenja - do prestanka važenja rješenja

Na lučkom području luke Vukovar, putničkih pristaništa u Vukovaru, Iloku, Aljmašu i Batini troškovi lučkih pristojbi fakturiraju se nositeljima rješenja za obavljanje lučko - agencijskih poslova čime je izbjegnut direktni kontak s brodarima te je odgovornost naplate stavljena na agenta. Ovim načinom naplate, uspostavljena je kontinuirana naplata lučkih pristojbi dok su troškovi slanja računa svedeni na minimun budući se računi šalju putem usluge e-Račun.

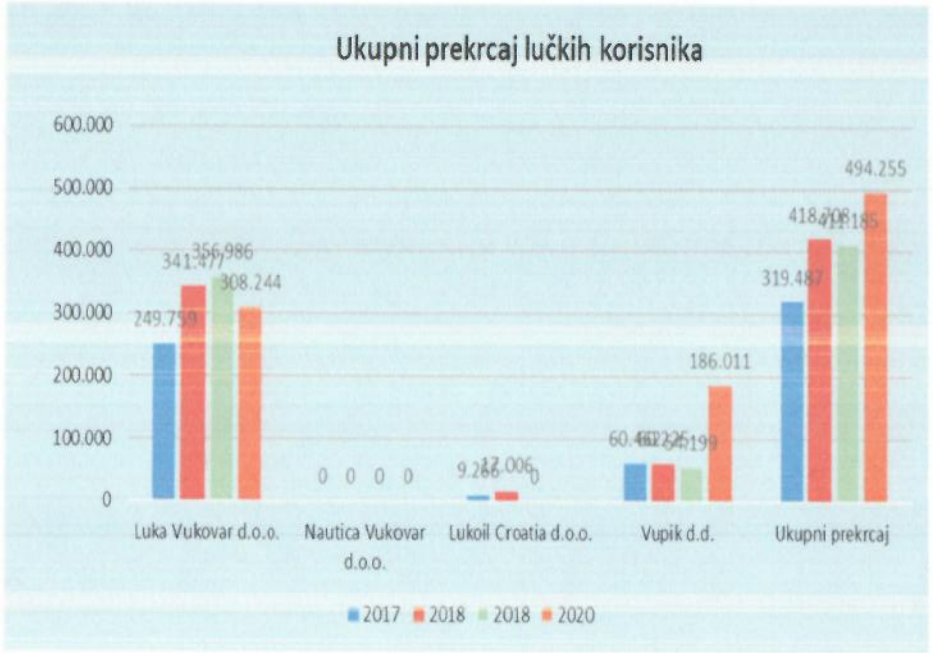
4. POSLOVNO IZVJEŠĆE O RADU KORISNIKA RJEŠENJA ZA OBAVLJANJE USLUGA KONTROLE KOLIČINE I KAKVOĆE

Nositelj Rješenja	Općenito o Popisu pružatelja usluga kontrole količine i kakvoće	
Cargo control j.d.o.o.	Rješenje o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti: - Pružanje usluga kontrole količine i kakvoće na području luke Vukovar	- Datum izadavanja - 30.10.2017. - Datum isteka rješenja - do brisanja iz Popisa pružatelja usluga
Zavod za ispitivanje kvalitete robe d.o.o.	Rješenje o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti: - Pružanje usluga kontrole količine i kakvoće na području luke Vukovar	- Datum izadavanja - 30.10.2017. - Datum isteka rješenja - do brisanja iz Popisa pružatelja usluga

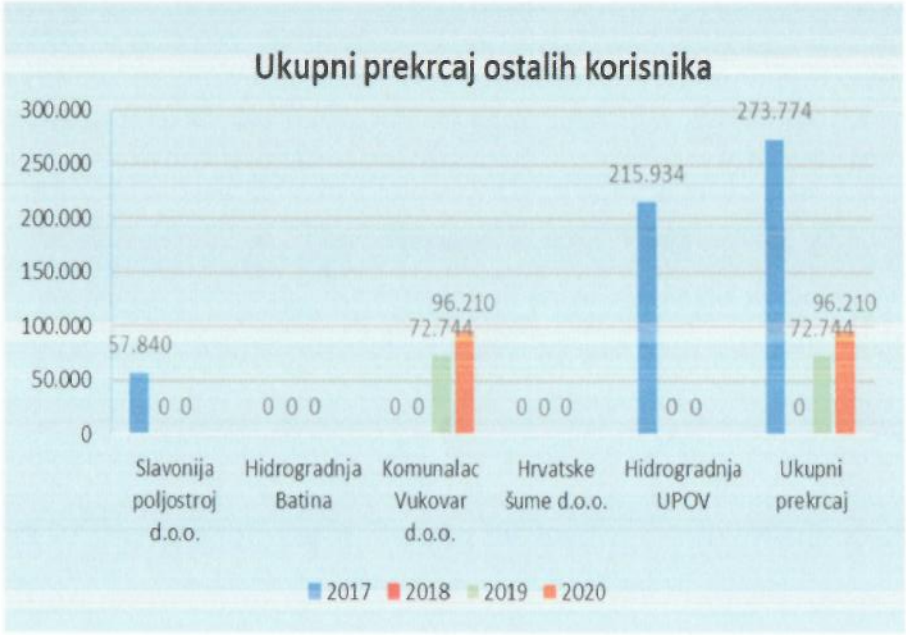
Na lučkom području luke Vukovar navedeni subjekti podnijeli su zahtjev za izdavanjem Rješenja te upis u Popis pružatelja usluga kontrole količine i kakvoće robe. Po izdavanju Rješenja subjekti su upisani u Popis te im je omogućeno pružanje usluga kontrole količine i kakvoće robe na lučkom području luke Vukovar.
Prema odredbama Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda, za ove djelatnosti ne naplaćuje se naknada.

Ukupni prekrcaj tereta na Lučkom području luke Vukovar temeljem koncesijskog Ugovora u 2017.g.,2018.g.,2019.g. i 2020. godini	Ukupni prekrcaj tereta na specijaliziranim terminalima i terminalima otvorenim temeljem Rješenja o otvaranju tovarišta za obavljanje lučke djelatnosti u 2017.g.,2018. g.,2019.g. i 2020. godini

Grafikon 5.



Grafikon 6.



5. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA

Red.br.		Fiksni dio koncesijske naknade za 2020. g.		Postotak izvršenja (%)	Saldo	Varijabilni dio koncesijske naknade za 2020. g.		Saldo	Postotak izvršenja (%)
		Fakturirano	Naplaćeno			Fakturirano	Naplaćeno		
5.1.	Luka Vukovar d.o.o.	453.124,37	453.124,37	100	0	48.537,78	48.537,78	0	100
5.2.	Nautica Vukovar d.o.o.	69.780,72	69.70,72	100	0	0	0	0	100
5.3.	Lukoil Croatia d.o.o.	16.539,54	16.539,54	100	0	0	0	0	100
5.4.	Vupik Plus d.o.o	37.043,68	37.043,68	100	0	25.429,78	25.429,40	0	100
5.5.	Crodux derivati dva d.o.o.	45.553,05	45.553,05	100	0	0,00	0,00		100
Ukupno		**622.041,36**	**622.041,36**	**100**	**0**	**73.967,56**	**73.967,56**	**0**	**100,00**

6. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O RADU OSTALIH KORISNKA

Red.br.		Naknada za korištenje luke / Pristojba za ukrcaj- iskrcaj putnika		Saldo	Postotak izvršenja (%)
		Fakturirano	Naplaćeno		
*6.1.	Komunalac d.o.o.	119.203,47	50.000,00	69.203,47	41,95
*6.3.	Panonsko more d.o.o.	6.352,00	6.352,00	0	100
	Ukupno	**125.555,47**	**56.352**	**69.203,47**	**55,12**

*Napomena: Na dan sastavljanja izvješća, u iznose fakturiranog i naplaćenog uključeni su i iznosi iz proteklih razdoblja.

7. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O RADU KORISNIKA RJEŠENJA ZA OBAVLJANJE LUČKO-AGENCIJSKI POSLOVA

Red.br.		Pristojba za uporabu obale		Saldo	Postotak izvršenja (%)
		Fakturirano	Naplaćeno		
7.1.	Luka Vukovar d.o.o.	1.182,342,23	1.182,342,23	0	100
7.2.	Euroagent d.o.o.	32.917,23	32.917,23	0	100
	Ukupno	**1.215.259,46**	**1.215.259,46**		

Napomena: Na dan sastavljanja izvješća, u iznose fakturiranog i naplaćenog uključeni su i iznosi iz proteklih razdoblja.

Lučka uprava Vukovar
Ravnatelj
Franjo Orešković, mag. iur.