



**LUČKA UPRAVA VUKOVAR**  
**PORT AUTHORITY VUKOVAR**

Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar

Tel: (032) 450 255, 450 256

Telefax: (032) 450 258

e-mail: [office@luv.hr](mailto:office@luv.hr)

<http://luv.hr/>

U Vukovaru, 09.svibnja 2019.

RV- 19-09/28/TO

Na temelju članka 14. stavka 1. Uredbe o upravljanju i vođenju poslova lučkih uprava unutarnjih voda (Narodne novine br. 100/2008, 76/2012, 31/2016) i članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18) Javna ustanova Lučka uprava Vukovar raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA ADRESI DUNAVSKI  
PRILAZ 15, VUKOVAR**

**I.**

U zakup se daju dva poslovna prostora u luci Vukovar na adresi Dunavski prilaz 15, Vukovar. U poslovnim prostorima moguće je obavljati isključivo lučke djelatnosti sukladno Zakonu o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 109/07, 132/07, 51/13, 152/14, 118/18) odnosno ostale gospodarske djelatnosti sukladno članku 141. navedenog Zakona.

**II.**

1. Poslovni prostor A ima ukupnu površinu od 25,34m<sup>2</sup>, a sastoji se od ureda površine 12,52 m<sup>2</sup>, te zajedničkih prostorija koje se sastoje od čajne kuhinje površine 2,28 m<sup>2</sup>, hodnika površine 8,26 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora površine 2,28 m<sup>2</sup>.

2. Poslovni prostor B ima ukupnu površinu od 31,51m<sup>2</sup>, a sastoji se od ureda površine 18,69 m<sup>2</sup>, te zajedničkih prostorija koje se sastoje od čajne kuhinje površine 2,28 m<sup>2</sup>, hodnika površine 8,26 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora površine 2,28 m<sup>2</sup>.

Početni iznos zakupnine iznosi 38 kn/m<sup>2</sup> bez PDV-a.

Zakup se daje na vrijeme od 5 godina od potpisa Ugovora o zakupu.

Rok za dostavu prijava je 8 dana od dana objave ovog poziva na <http://www.luv.hr> i objave u Glasu Slavonije.

Moguće je izvršiti pregled poslovnog prostora za vrijeme trajanja ovoga natječaja između 7:30-15:30h uz prethodnu najavu na broj 032/450-255.

Zakupnik uzima poslovni prostor u viđenom stanju te ukoliko nije iskoristio pravo pregleda poslovnog prostora u tijeku natječaja u slučaju odustanka gubi pravo na povrat jamčevine.

### III.

Pravo prijave na Natječaj imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- strani državljani kojima je izdana poslovna dozvola,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
- inozemne pravne osobe koje su u Republici Hrvatskoj osnovale podružnicu, ako su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predviđena za mjesto za koje se natječu, pod uvjetom da nemaju nepodmirenu dospelu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i fizička ili pravna osoba se pridržava rokova plaćanja.

### IV.

Osobe koje imaju pravo prednosti sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 21/17) ne mogu ostvariti pravo prednosti za vrijeme dok traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren.

### V.

Ponude koje pristignu nakon naznačenog roka za otvaranje ponuda, ponude suprotne javnom natječaju i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Naručitelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu.

### VI.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od trostrukog iznosa od iznosa početne zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na račun Lučke uprave Vukovar IBAN: HR 89 2340 0091 1100 98831 uz naznaku "Jamčevina za zakup poslovnog prostora Dunavski prilaz 15, Vukovar uz naznaku na koji se poslovni prostor odnosi A ili B"

Ponuditelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti odmah po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se ne vraća. Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, obavezan je prije sklapanja ugovora

uplatiti razliku iznosa tri mjesečne zakupnine uvećane za PDV na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora ili dostaviti bankovnu garanciju u visini tri mjesečne zakupnine uvećane za PDV i to bezuvjetnu garanciju u korist Lučke uprave Vukovar plativu na "prvi poziv" i "bez prigovora" s rokom valjnosti 3 (tri) mjeseca dužim od trajanja ugovora.

## VII.

Ponuditelji su dužni dostaviti uvezanu sljedeću dokumentaciju:

1. Izvadak iz odgovarajućeg registra (sudski/ obrtni ili neki drugi odgovarajući upisnik) ne stariji od 3 mjeseca iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena u natječaju.
2. Dokaz o uplaćenju jamčevini.
3. Preslika osobne iskaznice ukoliko se radi o fizičkoj osobi.
4. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju izdaje Porezna uprava ne starija od 30 dana.
5. BON 1 i BON 2.
6. Potpisan i ovjeren obrazac - ponudbeni list.
7. Osoba koja se poziva na pravo prvenstva - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika.

## VIII.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih poslovnih prostora za svaki je potrebno podnijeti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

## XI.

Otvaranje ponuda je javno i na njemu mogu nazočiti ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe uz dostavljene punomoći za zastupanje.

Otvaranje ponuda vršit će se 17.05.2019. u 13h u prostorijama Lučke uprave Vukovar, Parobrodarska 5; 32 000 Vukovar.

X.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 7 dana po primitku obavijesti / poziva dostave nove ponude na način da u zatvorenoj omotnici dostave novu ponudu.

XI.

Lučka uprava Vukovar će sa odabranim ponuditeljem sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od odluke o odabiru.

Budući zakupnik dužan je plaćati mjeseču zakupninu unaprijed, najkasnije do 10-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

XII.

Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta podnose se (poštom ili osobno) u roku od 8 dana od dana objave Javnog natječaja na internet stranici [http:// luv.hr](http://luv.hr), na adresu:

Javna ustanova Lučka uprava Vukovar

Parobrodarska 5

32000 Vukovar

s naznakom „Za zakup poslovnog prostora A ili B NE OTVARATI“

Javni poziv biti će objavljen na internet stranici Lučke uprave Vukovar ([www.luv.hr](http://www.luv.hr)) i u Glasu Slavonije.

JAVNA USTANOVA  
LUČKA UPRAVA VUKOVAR  
RAVNATELJ

Alen Jakumetović, mag.ing.el.



PONUDBENI LIST za poslovni prostor A

Ponuditelj: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Odgovorna osoba, funkcija: \_\_\_\_\_

Broj računa: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Matični broj: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_

e-adresa: \_\_\_\_\_

Osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja: \_\_\_\_\_

Osoba ovlaštena za potpis ugovora: \_\_\_\_\_

Opis djelatnost koja se planira vršiti u poslovnom prostoru

Poslovni prostor	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena cijena po m <sup>2</sup> (ne manja od oglašene)	Ukupno
Ured	12,52		
Zajedničke prostorij (čajna kuhinja, hodnik, sanitarni čvor)	12,82 /3		
UKUPNO bez PDV-a			
PDV			
UKUPNO			

Mjesto i datum: \_\_\_\_\_

Ponuditelj

\_\_\_\_\_

PONUDBENI LIST za poslovni prostor B

Ponuditelj: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Odgovorna osoba, funkcija: \_\_\_\_\_

Broj računa: \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Matični broj: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_

e-adresa: \_\_\_\_\_

Osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja: \_\_\_\_\_

Osoba ovlaštena za potpis ugovora: \_\_\_\_\_

Opis djelatnost koja se planira vršiti u poslovnom prostoru

Poslovni prostor	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena cijena po m <sup>2</sup> (ne manja od oglašene)	Ukupno
Ured	18,69		
Zajedničke prostorij (čajna kuhinja, hodnik, sanitarni čvor)	12,82 /3		
UKUPNO bez PDV-a			
PDV			
UKUPNO			

Mjesto i datum: \_\_\_\_\_

Ponuditelj

\_\_\_\_\_