



LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@luv.hr
www.port-authority-vukovar.hr



U Vukovaru, dana 9 .svibnja 2018.godine

RV-18-09/31a/ĐB

NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

Predmet: Prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora na plutajućem objektu PO 3 VK

Sadržaj natječajne dokumentacije:

- I. UPUTE ZA IZRADU PONUDE,
- II. NAČIN DOKAZIVANJA SPOSOBNOSTI PONUDITELJA I DOKAZI,
- III. TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PLUTAJUĆEG OBJEKTA,
- IV. PRILOG (obrazac ponude).

I. UPUTE ZA IZRADU PONUDE

1. Podaci o zakupodavcu

Zakupodavac je Javna ustanova Lučka uprava Vukovar –Parobrodarska 5. , 32 000 Vukovar

Broj telefona: 032 450 255 (256)

Broj telefaksa: 032 450 258

e-mail: office@luv.hr

2. Predmet natječaja

Lučka uprava Vukovar daje u zakup poslovni prostor na plutajućem objektu na Dunavu reg.br. PO 3 VK za obavljanje turističko-ugostiteljskih usluga na rok od četiri godine s mogućnošću produženja. Namjena plutajućeg objekta je isključivo za ugostiteljsko-turističke usluge koje moraju biti u skladu s kulturnim i tradicijskim značajkama vukovarsko-srijemskog podneblja. Ponuditelj u svojoj ponudi uz iznos mjesečne zakupnine, mora priložiti i prijedlog uređenja cjelokupnog prostora s procjenom troškova ulaganja te opis djelatnosti i sadržaja koje bi se u njima obavljale – program rada. Kod prijedloga uređenja plutajućeg objekta ponuditelj mora poštivati osnovnu namjenu objekta – prihvat i privez turističkih brodova te iskrcaj putnika na obalu, koja niti u jednom segmentu prijedloga programa rada ne smije biti onemogućena.

3. Cijena ponude (zakupnine)

Cijena ponude (mjesečne zakupnine) mora biti nepromjenjiva. Početna cijena je 12 kn/m² bez PDV-a. Ponuditelj je u obrascu ponude dužan naznačiti dijelove poslovnog prostora za koje daje ponudu na način da će uz isti upisati ponuđenu cijenu.

4. Valuta

Cijena u ponudi (zakupnina) se izražava u kunama brojkama i slovima.

5. Rok, način i uvjeti plaćanja

Zakupnina se plaća u kunama na žiro račun zakupodavca, zadnjeg dana u mjesecu za sljedeći mjesec i počinje teći od dana potpisa Ugovora.

6. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je 60 (šezdeset) dana od zaprimanja ponude.

7. Kriterij odabira najpovoljnije ponude

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži **ukupno** najviši iznos zakupnine (površina/cijena).

Ponuda čiji program rada ne bude usklađen s namjenom objekta i njegovom osnovnom funkcijom, odnosno čiji bi prijedlog djelatnosti ometao prihvat i privez turističkih brodova te iskrcaj putnika na obalu, biti će ocijenjena kao neprihvatljiva i neće se uzimati u daljnje razmatranje bez obzira na ponuđenu cijenu.

8. Sadržaj ponude

Ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku. Ponuda mora imati naziv ponuditelja i iskazanu cijenu po m2 (prilog), dokaze o sposobnosti, program rada, jamstvo za ozbiljnost ponude.

9. Datum, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda i otvaranja ponuda

Ponude se podnose do 17.05.2018.g. do 12,00 sati. Mjesto podnošenja ponuda je Lučka uprava Vukovar, Parobrodarska 5 , 32 000 Vukovar,. Na omotnici je potrebno navesti „Ponuda za zakup plutajućeg objekta“ s naznakom „Ne otvaraj“.

Ponude se neće javno otvarati.

10. Način komunikacije s ponuditeljima

Ponuditelji se za potrebne podatke mogu obratiti Lučkoj upravi Vukovar, Parobrodarska 5, 32 000 Vukovar, predsjedniku komisije Đuri Bičanić, telefon 032 450 250, fax 032 450 258 i to radnim danom, osim subote, u vremenu od 7,30 do 15,30 sati. Zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti pregled objekta uz prethodnu najavu na isti broj telefona.

11. Način i rok priopćavanja odabira

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se u roku osam dana od dana otvaranja ponuda o čemu će ponuditelji biti obaviješteni preporučenim pismom. Ugovor s odabranim ponuditeljem

zaključit će se u roku osam dana od dana primljene Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da odabrani ponuditelj odbije potpisati ugovor o zakupu poslovnog prostora, Lučka uprava Vukovar ima pravo zadržati njegovu jamčevinu u vrijednosti 5.000,00 kn koju je uplatio prilikom podnošenja ponude te započeti pregovore sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Ako odabrani ponuditelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne započne s obavljanjem ugovorene djelatnosti, a najkasnije dva mjeseca od dana potpisivanja Ugovora, zakupodavac ima pravo raskinuti Ugovor te započeti pregovore sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem iz provedenog natječaja.

12. Osiguranje

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od deset dana od sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti Zakupodavcu *bianco* zadužnicu na iznos od 50.000,00 kn kao osiguranje za podmirenje cjelokupnih tražbina s osnove Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a koje bi eventualno mogle nastati zbog neplaćanja zakupnine ili počinjenja štete na objektu. Ukoliko se ova *bianco* zadužnica ne dostavi na vrijeme, Zakupodavac ima pravo raskinuti Ugovor i pregovarati sa sljedećim ponuditeljem.

II. NAČIN DOKAZIVANJA SPOSOBNOSTI PONUDITELJA I DOKAZI

Ponuditelj u cilju dokazivanja svoje sposobnosti podnosi:

1. *Izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra* – kojim dokazuje svoju strukovnu ovlast za obavljanje predmetne djelatnosti, odnosno da je registriran za obavljanje djelatnosti u ugostiteljstvu,
2. *BON 1 i BON 2* – kojima dokazuje da je platežno sposoban i da nije prezadužen, da nije pod stečajem ili u likvidaciji, odnosno da njegov račun nije u proteklih šest mjeseci bio u blokadi dulje od tri dana,
3. *Izvod iz kaznene evidencije* – potvrdu nadležnog suda kojom dokazuje da osobe ovlaštene za zastupanje ili druge odgovorne osobe nisu pravomoćno osuđeni za kaznena djela protiv gospodarstva u posljednjih pet godina,
4. *Potvrdu Porezne uprave o podmirenim obvezama vezanim za plaćanje doprinosa i poreza* – kojima dokazuje da je kao tuzemna pravna osoba ispunio sve dospjele obveze plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj,
5. *Izjavu o tehničkoj opremljenosti, opremi, uređajima, sredstvima, osoblju, kapacitetima* – kojom dokazuje da ima potrebnu stručnu i tehničku sposobnost i znanje, sposobnost vođenja poslova i isporuke, pouzdanost, iskustvo i poslovni ugled te odgovarajuće zaposleno osoblje,
6. *Program rada* – kojim ponuditelj detaljno opisuje plan uređenja objekta, prijedlog sadržaja i detaljan opis djelatnosti koje namjerava obavljati, prijedlog eventualnih dodatnih aktivnosti koje predlaže u sklopu objekta, planirani broj zaposlenih i njihovu stručnu spremu, plan promidžbe i sl. Program se može

upotpuniti i idejnim rješenjima, fotografijama ili skicama plana uređenja. Uz program rada potrebno je dostaviti i plan ulaganja u poslovni prostor s procjenom troškova po stavkama i ukupno.

Dokazi se prilažu u izvorniku ili u ovjerenoj preslici, s tim da stariji od 30 dana od oglašavanja javnog natječaja ne smiju biti dokazi pod rednim brojem 2 i 4., a ostali dokazi ne smiju biti stariji od šest mjeseci.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete za dokazivanje sposobnosti i ukoliko ponuditelj ima dospjeli dug prema Lučkoj upravi Vukovar biti će ocijenjene kao neprihvatljive i neće se uzeti u daljnje razmatranje.

Uz dokaze o sposobnosti ponuditelj je na ime garancije za ozbiljnost ponude dužan uplatiti 5.000,00 kn na žiroračun Lučke uprave Vukovar br. 2340009-1110098831 kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb. Ovaj iznos vratit će se ponuditeljima nakon donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

III. TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PLUTAJUĆEG OBJEKTA

OPIS

Objekt je teglenica duga 75,20 a široka 10 metara. Izrađena je od čeličnog lima pojačanog rebrima u rasteru od 50 cm. Prvotna namjena teglenice bila je prijevoz tereta nosivosti 1200 t. Lučka uprava Vukovar izvršila je preinaku teglenice koja danas služi za pristajanje turističkih brodova i iskrcaj putnika s putničkog broda na kopno.

LOKACIJA

Plutajući objekt smješten je neposredno iza ušća rijeke Vuke u Dunav na rkm 1333+000 na atraktivnoj lokaciji u blizini središta grada, Trg Republike Hrvatske bb. S obalom je povezan s dva čelična cilindra promjera 600 mm koji drže stalno rastojanje od krune obaloutvrde cca 22,50 m, a dodatno je povezan čeličnim sajlama u tri točke.

INSTALACIJE

Objekt je spojen na postojeće instalacije infrastrukture na obali; vodovod, električna energija i plin. Sve instalacije su dovedene na objekt i spremne za finalnu upotrebu. Otpadne vode se skupljaju u spremnik kapaciteta 10 m³, a iz njega se prepumpavaju u kanalizacijski šaht. U objektu je instalirano plinsko grijanje. Cijeli objekt pokriven je video nadzor.

Predsjednik povjerenstva:

Duro Bićanić

Obrazac ponude za zakup poslovnog prostora PO-3-VK

Ponuditelj: (naziv) _____

(sjedište) _____

(OIB) _____ (kontakt tel.) _____

(osoba ovlaštena za zastupanje) _____

<u>Dijelovi poslovnog prostora</u>	<u>Površina m2</u>	<u>Ponuđena cijena</u>
------------------------------------	--------------------	------------------------

1. Poslovni prostor na palubi	180,00	_____
-------------------------------------	--------	-------

2. Sanitarni čvor	... 15,00	_____
-------------------------	-----------	-------

Ukupno površina/cijena: _____

Datum: _____

Pečat i potpis ponuditelja: _____