



LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@luv.hr
www.luv.hr

IZVJEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA LUČKE UPRAVE VUKOVAR ZA 2018. GODINU

Vukovar, 02.07.2019.
Broj: RV-19-02/14/VŠ

Sadržaj

1. POSLOVNO IZVEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA.....	3
1.1 Luka Vukovar d.o.o.....	3
1.2 Nautica Vukovar d.o.o.....	5
1.3 Lukoil Croatia d.o.o.....	6
1.4 Vupik d.d.....	8
2. POSLOVNO IZVEŠĆE O RADU OSTALIH KORISNIKA	10
2.1 Komunalac Vukovar d.o.o.....	10
2.2 Gradite najpovoljnije d.o.o.....	11
2.3. Panonsko more.....	11
3. POSLOVNO IZVEŠĆE O RADU KORISNIKA UGOVORA ZA OBAVLJANJE LUČKO-AGENCIJSKIH POSLOVA.....	12
4. POSLOVNO IZVEŠĆE O RADU KORISNIKA RJEŠENJA ZA OBAVLJANJE USLUGA KONTROLE KOLIČINE I KAKVOĆE.....	13
5. FINACIJSKO IZVEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA	15
6. FINACIJSKO IZVEŠĆE O RADU OSTALIH KORISNIKA	15
7. FINACIJSKO IZVEŠĆE O RADU KORISNIKA RJEŠENJA ZA OBAVLJANJE LUČKO-AGENCIJSKI POSLOVA.....	16

1. POSLOVNO IZVEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA

1.1 Luka Vukovar d.o.o.

Općenito o koncesijskom ugovoru

Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća sljedeće djelatnosti:

- Utovar, istovar i pretovar tereta, skladištenje i prenošenje tereta na postojećem terminalu za opće terete
- Utovar, istovar i pretovar tereta, skladištenje i prenošenje tereta na višenamjenskom terminalu
- Utovar, istovar i pretovar tereta, skladištenje i prenošenje tereta na terminalu za rasute terete
- Utovar, istovar i pretovar tereta, skladištenje i prenošenje tereta na terminalu za paletizirani i komadni teret
- Parkiranje vozila na lučkom području
- Odobrenje za obavljanje lučko-agencijskih poslova

- Datum sklapanja Ugovora o koncesiji 10.03.2006.godine
 - Datum isteka Ugovora o koncesiji 31.03.2026. godine
 - Stalni dio koncesijske naknade iznosi 60.877,00 € pri čemu je naknada za korištenje dizalice Ganz 16/25t utvrđena prema amortizacijskoj stopi od 5% uključena u fiksni dio koncesijske naknade.
 - Promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 0,5% od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti
- Naknada se obračunava tromjesečno

Koncesionar Luka Vukovar d.o.o. je prema dostavljenom izvješću za 2018. godinu prekrcao 341.477 tona raznih vrsta roba što je 1% više od planiranih 339.000 tona. U odnosu na 2017. godinu kada je prekrcao 249.759 tona, zabilježen je rast od 36,72 % pri čemu je zabilježeno i financijsko povećanje od 21 % . Od ukupne količine svih prekrcanih roba najzastupljenije je umjetno gnojivo s 54 %, ugljen s 19% dok su ostale vrste roba žitarice, željezo, građ. proizvodi zastupljene u manjem omjeru sa ukupnih 27%. U ukupnoj realizaciji u 2018.g. učešće realizacije na domaćem tržištu iznosi 75 % dok učešće realizacije na stranom tržištu iznosi 25 %.

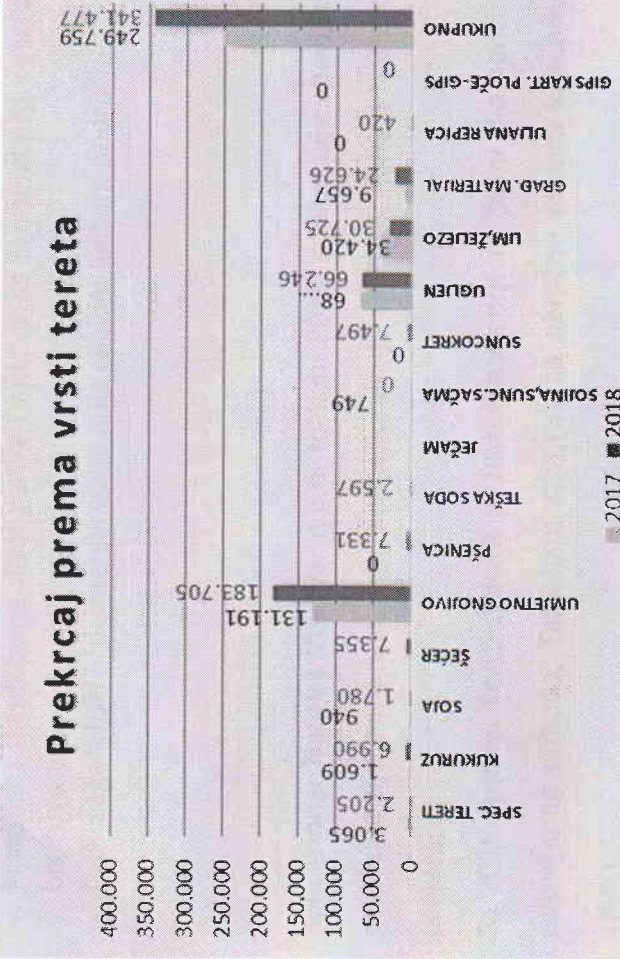
Društvo Luka Vukovar d.o.o. sklopilo je ugovore o prekrcaju vrsta tereta koje zadnjih nekoliko godina nisu bile zastupljene dok je za veće privlačenje tereta uveden instrument popusta ovisno o garantiranoj količini pretovara.

Poslovnu godinu koncesionar je završio s dobiti u iznosu od 155.556 kn, pri čemu 2018. g. nije bilo značajnijih investicijskih aktivnosti.

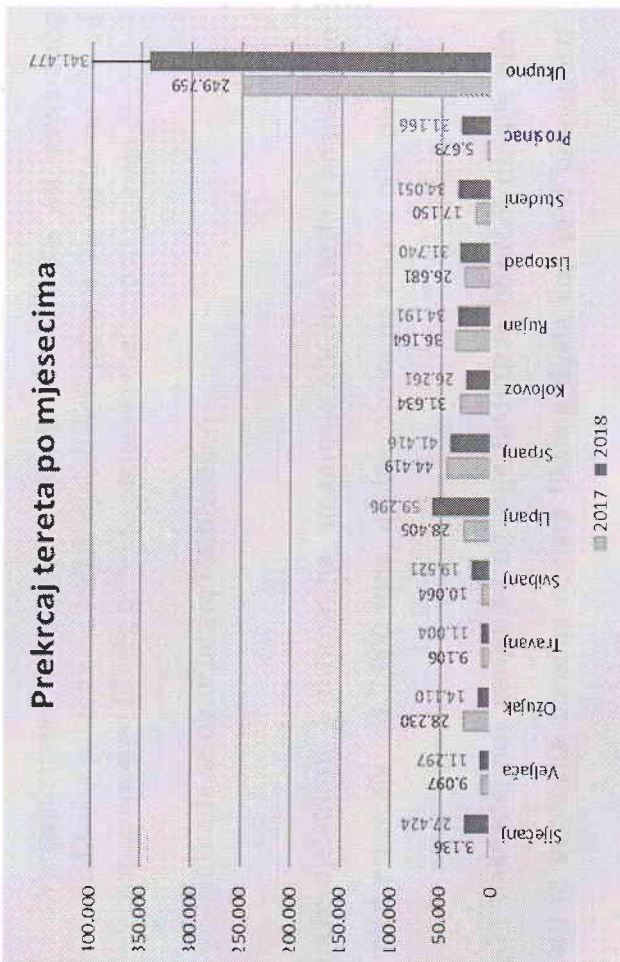
Prema knjigovodstvenoj evidenciji, koncesionar je u roku podmirio sve račune za fiksni i varijabilni dio koncesijske naknade.

Na dijelu lučkog područja na kojemu lučke djelatnosti obavlja koncesionar Luka Vukovar d.o.o., Lučka uprava Vukovar je putem sredstava Državnog proračuna izvršila sanaciju željezničke infrastrukture na dijelu industrijskog kolosijeka broj 1 (carinski) u duljini od 60 metara, te popravak vodilica i regulaciju tračnica po smjeru i visini. U okviru održavanja cestovne i ostale infrastrukture izvršena je sanacija 1.180 m² manipulativnih površina – otvorenog skladišnog prostora koje je nakon sanacije predano koncesionaru na korištenje.

Grafikon 1.



Grafikon 2.



1.2 Nautica Vukovar d.o.o.

<p>Općenito o koncesijskom ugovoru</p>	<ul style="list-style-type: none">- Datum sklapanja Ugovora o koncesiji 23.05.2005.g.- Datum isteka Ugovora o koncesiji 30.06.2017. godine – odnosno do dodjele nove koncesije- Stalni dio koncesijske naknade iznosi 9.375.00 EUR.- Varijabilni dio koncesijske naknade iznosi 0,3% od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti (alineja 1), odnosno 2% od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti (alineja 2)- Naknada se obračunava tromjesečno
<p>Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća slijedeće djelatnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Opskrba brodova dizel gorivom i mazivom na terminalu za opskrbu brodova- Pretovar i skladištenje dizel goriva i maziva na terminalu za opskrbu brodova- Lučko-agencijski i špediterski poslovi na cijelom lučkom području	
	<p>Koncesionar Nautica Vukovar d.o.o. tijekom 2018. godine nije obavljao lučke djelatnosti. S obzirom na smanjenje obujma posla i financijske probleme tijekom poslovanja, koncesionar je za 2018. godinu dostavio plan prekrcaja od 7.000 tona, no bez obzira na najavu nije obavljao prekrcaj.</p> <p>Za 2018. godinu koncesionaru je fakturiran iznos za fiksni dio koncesijske naknade, dok varijabilni dio nije fakturiran obzirom da nije bilo prijavljenog prihoda. Temeljem zahtjeva za obročnu otplatu koncesionaru je odobrena obročna otplata fiksnog dijela koji je u potpunosti uplaćen.</p>

1.3 Lukoil Croatia d.o.o.

Općenito o koncesijskom Ugovoru

– Datum sklapanja Ugovora o koncesiji 23.09.2005.g.

Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća slijedeće djelatnosti:

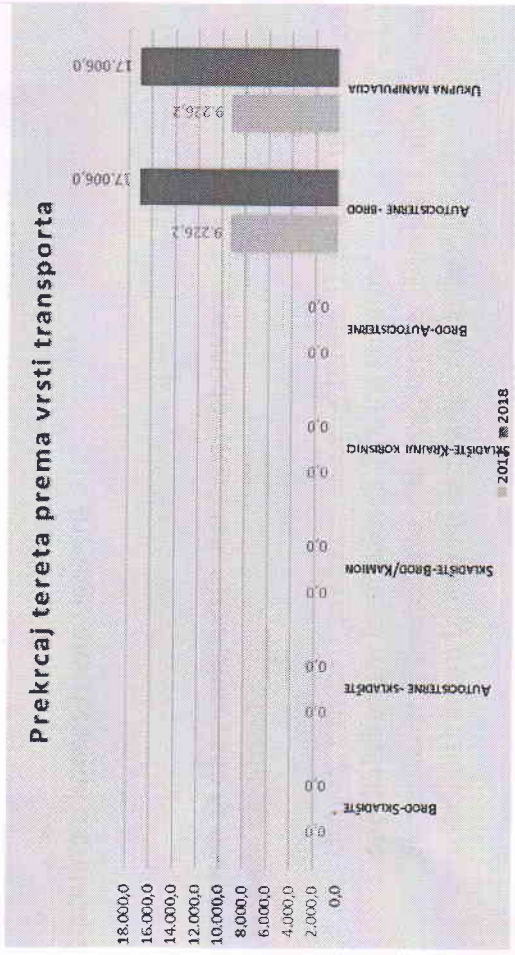
- Datum isteka Ugovora 30.09.2017. godine - odnosno do dodjele nove koncesije
- Stalni dio koncesijske naknade iznosi 5.000,00 EUR.
- Varijabilni dio koncesijske naknade iznosi 2% od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti

Koncesionar Lukoil Croatia d.o.o. je prema izvješću za 2018. godinu prekrcao 17.006 tona nafte naftnih derivata. Prema poslovnom planu koncesionar je planirao prekrcati 14.000 tona nafte i naftnih derivata pri čemu je od planirane količine ostvario veći prekrcaj za 21,47 %. U odnosu na 2017. godinu kada je prekrcano 9.226 tona tekućih tereta, u 2018. godini je zabilježen porast od 84,33 %.

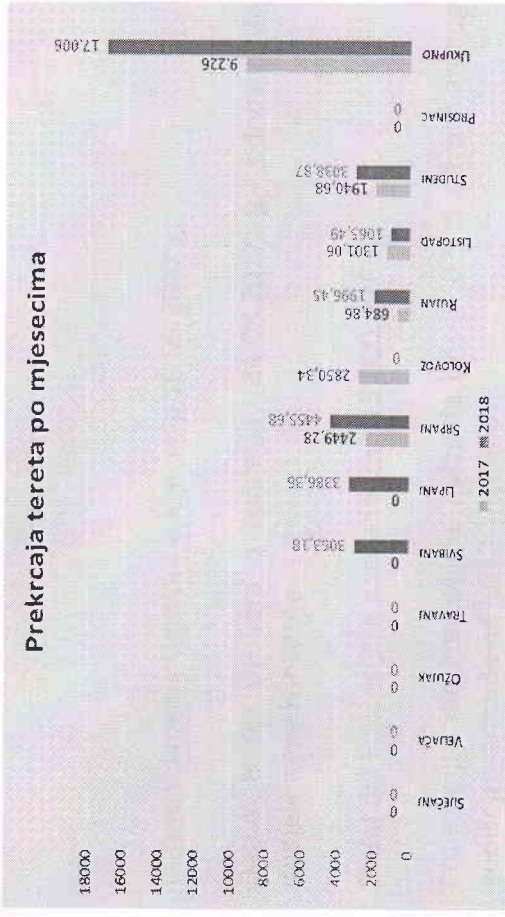
Prema knjigovodstvenim podacima koncesionar je za 2018. godinu platio sve obveze proizašle iz koncesijskog ugovora za fiksni i varijabilni dio koncesijske naknade.

Zaposlenici uposljeni na terminalu redovito provode sve mjere protupožarne zaštite te mjere zaštite od onečišćenja, dok se terminal te plutajući objekti redovito kontroliraju svake godine od strane Hrvatskog registra brodova. Tijekom 2018. g. nije zabilježen prekrcaj nafte i naftnih derivata u/iz željezničkih vagona kao i skladištenje istih. Ukupan prekrcaj odrađen je direktno iz plovila u autocisterne i obrnuto.

Grafikon 3.



Grafikon 4.



1.4 Vupik d.d.

Općenito o koncesijskom Ugovoru

Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća slijedeće djelatnosti:

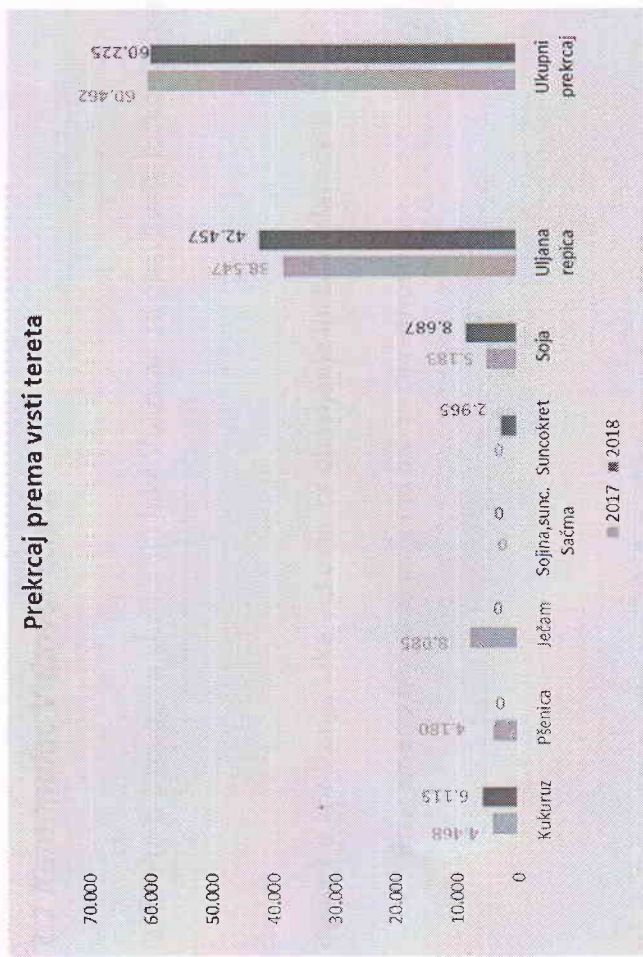
- Utovar, istovar i pretovar rasutog tereta (žitarica i uljarica) na specijaliziranom terminalu za žitarice i uljarice
- Skladištenje i prenošenje rasutog tereta (žitarica i uljarica) na specijaliziranom terminalu za žitarice i uljarice

- Datum sklapanja Ugovora o koncesiji 16.08.2007.g.
- Datum isteka Ugovora o koncesiji 31.08.2017. g.- odnosno do dodjele nove koncesije
- Stalni dio koncesijske naknade iznosi 5.000,00 EUR
- Promijenjivi dio koncesijske naknade iznosi 0,5 % od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti

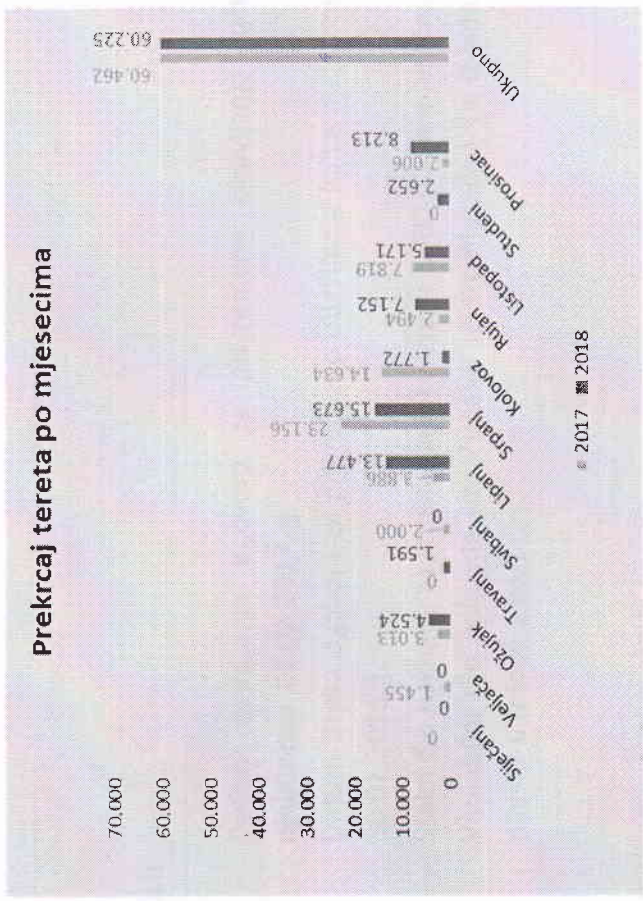
Koncesionar Vupik Vukovar d.d. je prema dostavljenom izvješću za 2018. godinu prekrcao 60.225 tone žitarica i uljarica. Prema poslovnom planu rada koncesionara za 2018. godinu planiran je prekrcaj od 150.000 tona pri čemu je stopa relaizacije plana 40,15%. Najveći udio u prekrcaju imaju uljarice i to 70,50%, zatim soja 14,43% te 15,07% kukuruz i suncokret. U odnosu na 2017. godinu kada je prekrcao 60.462 tona žitarica i uljarica, u 2018. godini je zabilježen pad od 0,39 %. Prema knjigovodstvenim podacima koncesionar je za 2018. godinu platio sve obveze proizašle iz koncesijskog ugovora za fiksni i varijabilni dio koncesijske naknade. Zaposlenici uposleni na terminalu redovito provode sve mjere protupožarne zaštite te mjere zaštite od onečišćenja.

Tijekom 2018. godine Lučka uprava Vukovar nije vršila ulaganja u izgradnju i održavanje dijela lučkog područja na kojemu lučke djelatnosti obavlja koncesionar Vupik d.d.

Grafikon 5.



Grafikon 6.



2. POSLOVNO IZVJEŠĆE O RADU OSTALIH KORISNIKA

2.1 Komunalac Vukovar d.o.o.

Općenito o Ugovoru o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti

- Datum izdavanja ugovora za privremeno obavljanje lučke djelatnosti 01.02.2017. g.
- Datum isteka ugovora za privremeno obavljanje lučke djelatnosti 30.01.2018.g.
- Stalni dio naknade za korištenje luke iznosi 2.500,00 kn mjesečno
- Varijabilni dio naknade obračunava se tromjesečno za izvađeni pijesak u iznosu 1 kn/t

Ugovor o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti:

- Privremeno pravo obavljanja lučkih djelatnosti

Komunalac d.o.o. tijekom 2018. godine temeljem ugovora o korištenju luke nije obavljao prekrcaj pijeska.

2.2 Gradite najpovoljnije d.o.o.

Općenito o Ugovoru o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti

Ugovor o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti:

- Datum izadavanja ugovora za privremeno obavljanje lučke djelatnosti 01.04.2008. g.

- Privremeno pravo obavljanja lučkih djelatnosti

- Do opoziva – nastavka projekta Nova luka Istok

- Stalni dio naknade za korištenje luke iznosi 4.000,00 kn mjesečno

Trgovačko društvo Gradite najpovoljnije d.o.o. koristi dio lučkog područja za potrebe skladištenja rasutih tereta – pijeska i šljunka za vlastite potrebe. Kako bi se osigurali dodatni prihodi, Lučka uprava Vukovar dio prostora lučkog područja na kojoj se nalazi postrojenje za separaciju i skladištenje rasutog tereta, ustupila je na privremeno korištenje korisniku uz naknadu od 4.000,00 kn mjesečno. Korisnik je za 2018. godinu ostao duža uplatiti iznos od 12.000,00 kn za što je korisniku poslana opomena.

2.3. Panonsko more

Općenito o Sporazumu o korištenju veza u putničkom pristaništu za manja plovila na plutajućem objektu P-75

Sporazum o korištenju veza u putničkom pristaništu za manja plovila na plutajućem objektu P-75

- Datum zaključenja sporazuma 01.02.2016. godine
- Datum isteka – rok važenja Odobrenja za korištenje veza
- Pristojba za vez 1.200,00 kn godišnje
- Pristojba za ukrcaj i iskrcaj putnika 2 kn/putnik

- Ukrcaj i iskrcaj putnika

U 2018. godini korisnik veza zabilježio je 758 putnika za što je fakturiran iznos od 1.516,00 kn pristojbe za ukrcaj i iskrcaj putnika te iznos od 1.200,00 kn pristojbe za vez. Osim navedenog iznosa, korisnik je iz prijašnjih razdoblja prenio dugovanje i u 2018. godinu pri čemu je na dan 09.05.2019. godine dug iznosio 7.468,31 kn.

3. POSLOVNO IZVJEŠĆE O RADU KORISNIKA UGOVORA ZA OBAVLJANJE LUČKO-AGENCIJSKIH POSLOVA

Nositelj Rješenja	Općenito o Rješenju upisa u registar brodarskih agenata
Luka Vukovar d.o.o.	<p>Rješenje o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obavljanje lučko agencijskih poslova na području luke Vukovar <p>Datum izadavanja - 03.02.2017.</p> <p>Datum isteka rješenja - do prestanka važenja rješenja</p>
Euroagent d.o.o.	<p>Rješenje o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obavljanje lučko agencijskih poslova na području luke Vukovar <p>Datum izadavanja - 03.02.2017.</p> <p>Datum isteka rješenja - do prestanka važenja rješenja</p>
Trast d.d.	<p>Rješenje o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obavljanje lučko agencijskih poslova na području luke Vukovar <p>Datum izadavanja - 03.02.2017.</p> <p>Datum isteka rješenja - do prestanka važenja rješenja</p>

Na lučkom području luke Vukovar, putničkih pristaništa u Vukovaru, Iloku, Aljmašu i Batini troškovi lučkih pristojbi fakturiraju se nositeljima rješenja za obavljanje lučko - agencijskih poslova čime je izbjegnuta direktni kontakt s brodarima te je odgovornost naplate stavljena na agenta. Ovim načinom naplate, uspostavljena je kontinuirana naplata lučkih pristojbi dok su troškovi slanja računa svedeni na minimum budući se računi šalju putem usluge e-Račun.

4. POSLOVNO IZVJEŠĆE O RADU KORISNIKA RJEŠENJA ZA OBAVLJANJE USLUGA KONTROLE KOLIČINE I KAKVOĆE

Nositelj Rješenja	Općenito o Popisu pružatelja usluga kontrole količine i kakvoće
<p>Rješenje o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pružanje usluga kontrole količine i kakvoće na području luke Vukovar 	<ul style="list-style-type: none"> - Datum izdavanja - 30.10.2017. - Datum isteka rješenja - do brisanja iz Popisa pružatelja usluga
<p>Zavod za ispitivanje kvalitete robe d.o.o.</p> <p>Rješenje o korištenju luke Vukovar za obavljanje lučke djelatnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pružanje usluga kontrole količine i kakvoće na području luke Vukovar 	<ul style="list-style-type: none"> - Datum izdavanja - 30.10.2017. - Datum isteka rješenja - do brisanja iz Popisa pružatelja usluga

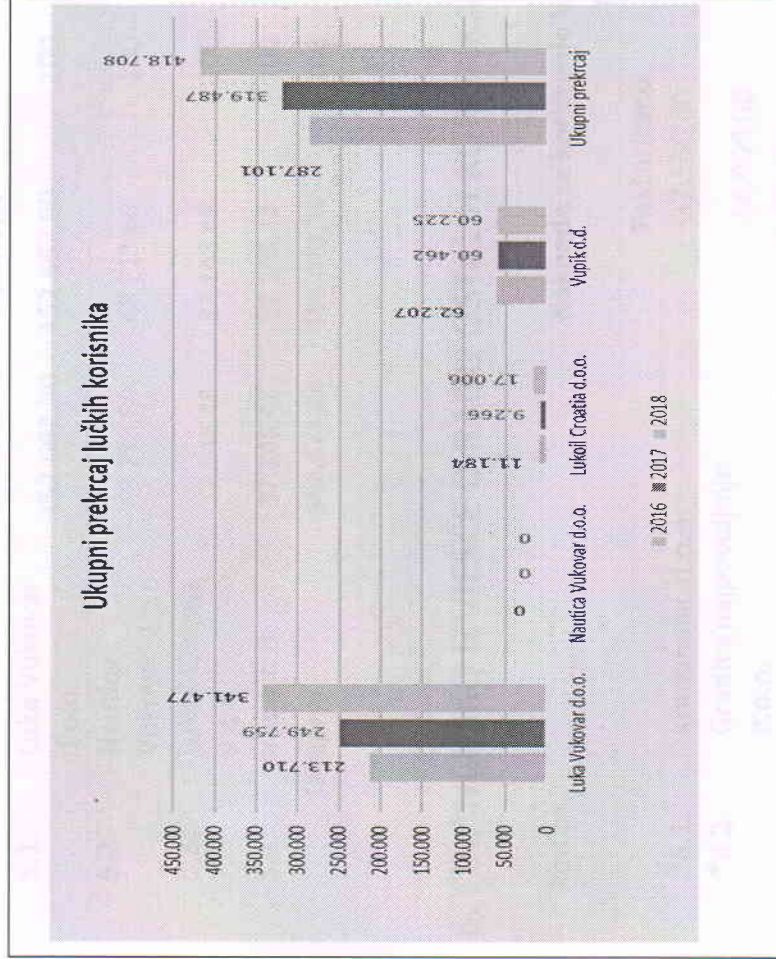
Na lučkom području luke Vukovar navedeni subjekti podnijeli su zahtjev za izdavanjem Rješenja te opis u Popis pružatelja usluga kontrole količine i kakvoće robe. Po izdavanju Rješenja subjekti su upisani u Popis te im je omogućeno pružanje usluga kontrole količine i kakvoće robe na lučkom području luke Vukovar.

Prema odredbama Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda, za ove djelatnosti ne naplaćuje se naknada.

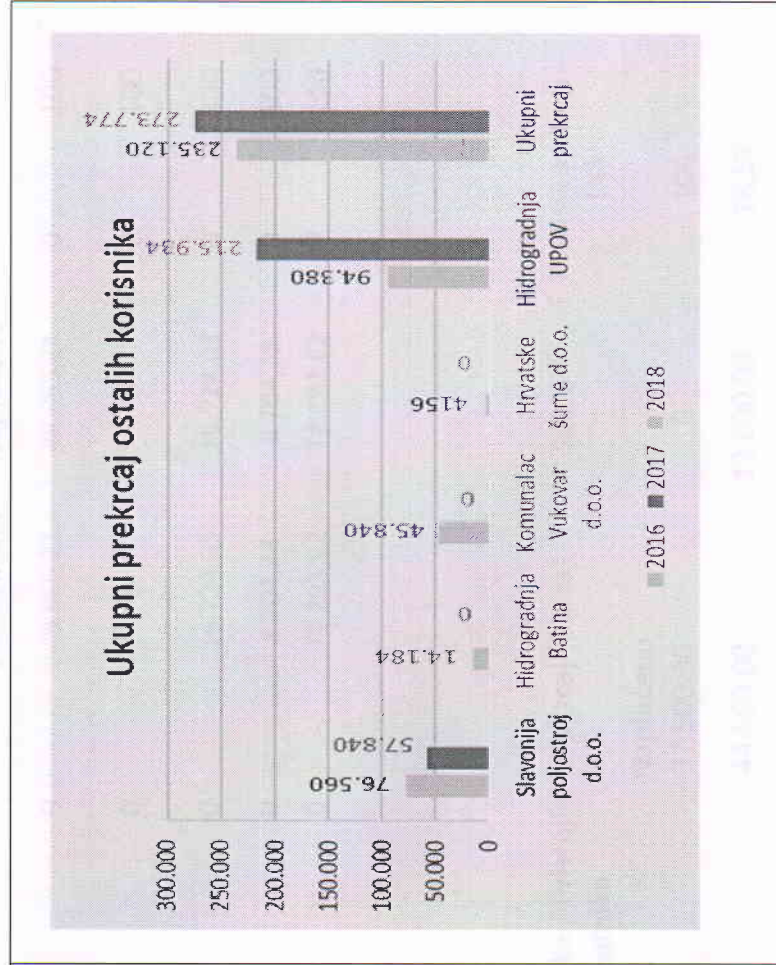
Ukupni prekrcaj tereta na Lučkom području luke Vukovar temeljem koncesijskog Ugovora u 2016.g., 2017. g. i 2018. godini

Ukupni prekrcaj tereta na specijaliziranim terminalima i terminalima otvorenim temeljem Rješenja o otvaranju tovarišta za obavljanje lučke djelatnosti u 2016.g., 2017. g. i 2018. godini

Grafikon 7.



Grafikon 8.



5. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA

Red.br.	Fiksni dio koncesijske naknade za 2018. g.	Postotak izvršenja (%)		Saldo	Varijabilni dio koncesijske naknade za 2018. g.		Saldo	Postotak izvršenja (%)	
		Fakturirano	Naplaćeno		Fakturirano	Naplaćeno			
5.1.	Luka Vukovar d.o.o.	452.662,80	452.662,80	100	0	48.865,21	48.865,21	0	100
5.2.	Nautica Vukovar d.o.o.	69.713,60	69.713,60	100	0	0	0	0	100
5.3.	Lukoil Croatia d.o.o.	37.148,48	37.148,48	100	0	16.724,03	16.724,03	0	100
5.4.	Vupik d.d.	37.148,48	37.148,48	100	0	8.704,38	8.704,38	0	100
	Ukupno	596.673,36	596.673,36	100	0	74.293,62	74.293,62	0	100

6. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O RADU OSTALIH KORISNIKA

Red.br.	Naknada za korištenje luke / Pristojba za ukrcaj- iskrcaj putnika		Saldo	Postotak izvršenja (%)
	Fakturirano	Naplaćeno		
*6.1.	Komunalac d.o.o.	37.500,00	0	100
*6.2.	Gradite najpovoljnije d.o.o.	56.000,00	12.000,00	78,57
*6.3.	Panonsko more d.o.o.	16.250,20	7.468,31	54,04
	Ukupno	109.750,20	19.468,31	82,26

*Napomena: Na dan sastavljanja izvješća, u iznose fakturiranog i naplaćenog uključeni su i iznosi iz proteklih razdoblja.

7. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O RADU KORISNIKA RJEŠENJA ZA OBAVLJANJE LUČKO-AGENCIJSKI POSLOVA

Red.br.	Pristojba za uporabu obale		Saldo	Postotak izvršenja (%)
	Fakturirano	Naplaćeno		
7.1.	Luka Vukovar d.o.o.	1.004.485,23	0	100
7.2.	Euroagent d.o.o.	716.013,36	0	100
*7.3.	Trast d.d.	79.619,80	19.218,80	75,86
	Ukupno	1.800.118,39	19.218,80	98,93

Napomena: Na dan sastavljanja izvješća, u iznose fakturiranog i naplaćenog uključeni su i iznosi iz proteklih razdoblja.

Lučka uprava Vukovar
Ravnatelj

Alen Jakumetović, mag.ing. el.



IZVJEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA
LUČKE UPRAVE VUKOVAR
ZA 2018. GODINU

broj: 02.07.2019.
str. 19-22/18/15