



LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@port-authority-vukovar.hr
www.port-authority-vukovar.hr



**IZVJEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA
LUČKE UPRAVE VUKOVAR
ZA 2014. GODINU**

Vukovar, 14.04.2015.

Broj: RV-15-02/ 01 VŠ

SADRŽAJ

1. POSLOVNO IZVEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA

1.1. LUKA VUKOVAR d.o.o.

1.2. NAUTICA VUKOVAR d.o.o.

1.3. TERMINAL DUNAV d.o.o.

1.4. VUPIK d.d.

1.5. SLAVONIJA POLJOSTROJ d.o.o.

1.6. OPEKA OSIJEK d.d.

2. FINANCIJSKO IZJVEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA –Pregled naknada

2.1. LUKA VUKOVAR d.o.o.

2.2. NAUTICA VUKOVAR d.o.o.

2.3. TERMINAL DUNAV d.o.o.

2.4. VUPIK d.d.

2.5. SLAVONIJA POLJOSTROJ d.o.o.

2.6. OPEKA OSIJEK d.d.

1. POSLOVNO IZVEŠĆE O RADU LUČKIH KORISNIKA

Koncesionar		Općenito o koncesijskom ugovoru	
1.1.	LUKA VUKOVAR d.o.o.	<p>Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća slijedeće djelatnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utovar, istovar i pretovar tereta, skladištenje i prenošenje tereta na postojećem terminalu za opće terete - Utovar, istovar i pretovar tereta, skladištenje i prenošenje tereta na višenamjenskom terminalu - Utovar, istovar i pretovar tereta, skladištenje i prenošenje tereta na terminalu za rasute terete - Utovar, istovar i pretovar tereta, skladištenje i prenošenje tereta na terminalu za paletizirani i komadni teret - Parkiranje vozila na lučkom području - Odobrenje za obavljanje lučko-agencijskih poslova 	<ul style="list-style-type: none"> - Datum sklapanja Ugovora o koncesiji 10.03.2006.godine - Datum isteka Ugovora o koncesiji 31.03.2026. godine - Stalni dio koncesijske naknade iznosi 60.877,00 € gdje je naknada za korištenje dizalice Ganz 16/25t utvrđena prema amortizacijskoj stopi od 5% uključena u fiksni dio koncesijske naknade. - Promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 0,5% od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti

Koncesionar Luka Vukovar d.o.o. je prema dostavljenom izvješću za 2014. godinu prekrcao 246.064 tona raznih vrsta roba što je 25,43% manje od planiranih 330.000 tona. U odnosu na 2013. godinu kada je prekrcao 337.937 tona zabilježen je pad od 27,19 % pri čemu je pad ukupnog prekrcaja popraćen i s financijskim smanjenjem od 49,51 % što je koncesionar obrazložio padom potražnje za prekrcajnim uslugama. Od ukupne količine svih prekrcanih roba najzastupljenije je umjetno gnojivo s 79,62% dok su ostale vrste roba zastupljene u manjem omjeru. U ukupnoj realizaciji u 2014.g. učešće realizacije na domaćem tržištu iznosi 78,91% dok učešće realizacije na stranom tržištu iznosi 21,09%. Razlog lošijih rezultata tijekom 2014. godine je povoljan vodostaj rijeke Save što je uzrokovalo prekrcaj roba u lukama BiH budući da u ovom dijelu Hrvatske trenutno nema razvijenog gospodarskog zaleđa kojemu bi luka služila kao servis.

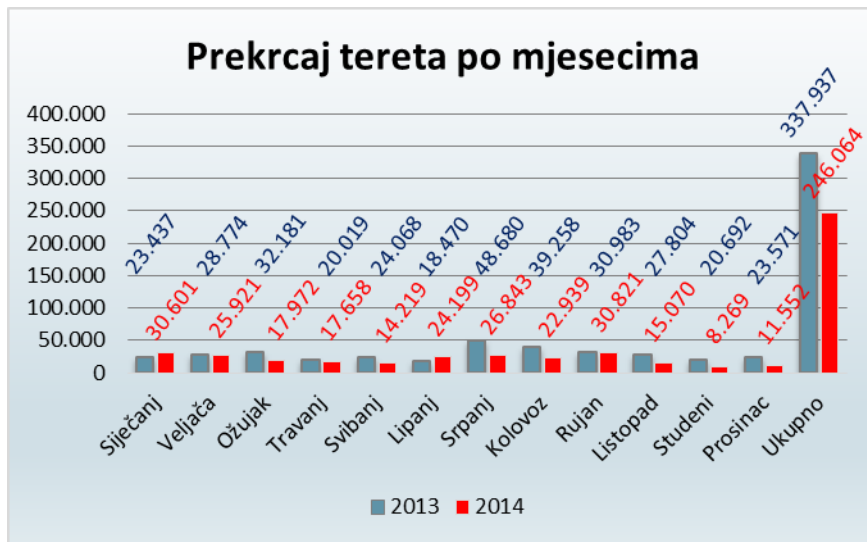
Koncesionar Luka Vukovar d.o.o. nema sklopljenih ugovora o poslovnoj suradnji na duži period kojima bi se jamčila poslovna sigurnost, premda je kapacitet u okviru ljudskih i tehničko-tehnoloških resursa na razini pretovara do 1,5 mil tona roba.

Poslovnu godinu koncesionar je završio s gubitkom od 1.478.418,00 kn. Zbog lošeg poslovanja u 2014. g. nije bilo značajnijih investicijskih aktivnosti

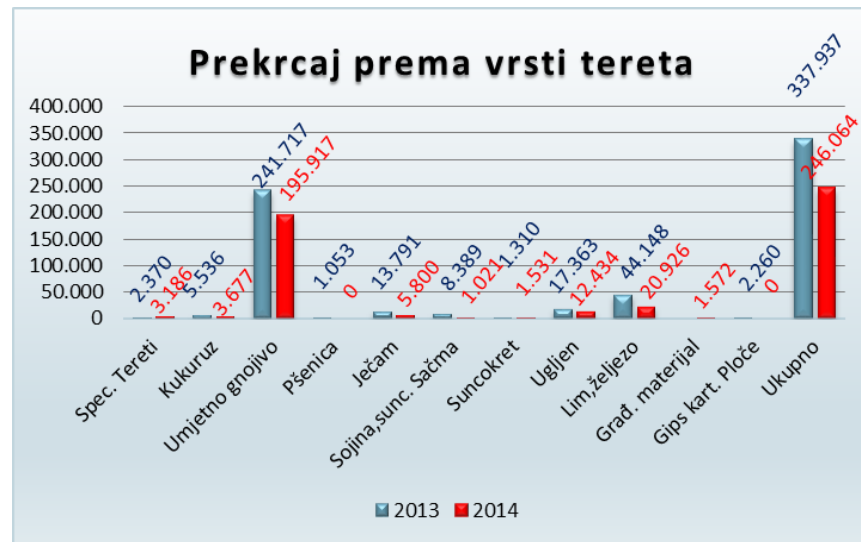
Tijekom 2014. godine je putem prekvalifikacija i dodatnog obrazovanja osposobljeno 5 djelatnika.

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, koncesionar je u roku podmirio sve račune za fiksni i varijabilni dio koncesijske naknade.

Grafikon 1.



Grafikon 2.



Koncesionar

Općenito o koncesijskom ugovoru

1.2.	NAUTICA VUKOVAR d.o.o.	Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća slijedeće djelatnosti: <ul style="list-style-type: none"> – Opskrba brodova dizel gorivom i mazivom na terminalu za opskrbu brodova – Pretovar i skladištenje dizel goriva i maziva na terminalu za opskrbu brodova – Lučko-agencijski i špediterski poslovi na cijelom lučkom području 	<ul style="list-style-type: none"> – Datum sklapanja Ugovora o koncesiji 23.05.2005.g. – Datum isteka Ugovora o koncesiji 30.06.2017. godine – Stalni dio koncesijske naknade iznosi 9.375.00 EUR. – Varijabilni dio koncesijske naknade iznosi 0,3% od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti (alineja 1), odnosno 2% od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti (alineja 2).
------	------------------------------	--	---

Koncesionar Nautica Vukovar d.o.o. je prema dostavljenom izvješću za 2014. godinu prekrcao 1.527 tona dizelskog goriva u svrhu opskrbe plovila. Prema poslovnom planu koncesionar je planirao prekrcati 13.200 tona pri čemu je od planirane količine ostavrio prekrcaj od 11,56 %. U odnosu na 2013. godinu kada je prekrcano 613,35 tona goriva za opskrbu, u 2014. godini je zabilježen porast od 148,96 %. Nafta namijenjena opskrbi plovila doprema se cestovnim cisternama najvećim dijelom iz rafinerija Bosne i Hercegovine.

Količina robe od 38.400 t u okviru lučke djelatnosti pretovara i skladištenja najavljene za 2014. godinu realizirana je u iznosu od 5.554 tone što je 14,46% od ukupne najave.

Prema knjigovodstvenim podacima koncesionar je za 2014. godinu platio sve obveze proizašle iz koncesijskog ugovora za fiksni i varijabilni dio koncesijske naknade zaključno s prosincem 2014. godine budući mu je plaćanje fiksnog dijela konc. naknade odobreno u 10 jedankih rata.

Zaposlenici uposleni na terminalu redovito provode sve mjere protupožarne zaštite te mjere zaštite od onečišćenja, dok Hrvatski registar brodova obavlja redovite godišnje kontrole plutajućih objekata. Tehničku ispravnost opreme na terminalu uključujući instalacije, ventile, pumpe i crijeva redovito kontrolira EX Agencija.

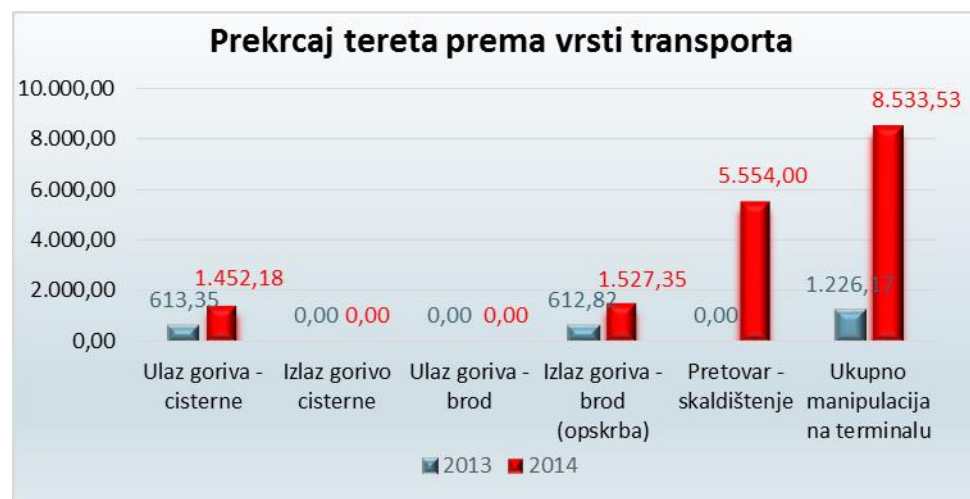
Krajem 2014. godine po završetku provođenja aktivnosti u okviru međunarodnog projekta CO WANDA, a zbog neznatne potrebe i interesa za uslugama pražnjenja kaljužnih voda te zbog smanjenja troškova poslovanja, Lučka uprava Vukovar raskinula je Ugovoro o poslovnoj suradnji s

koncesionarom Nautica Vukovar d.o.o.

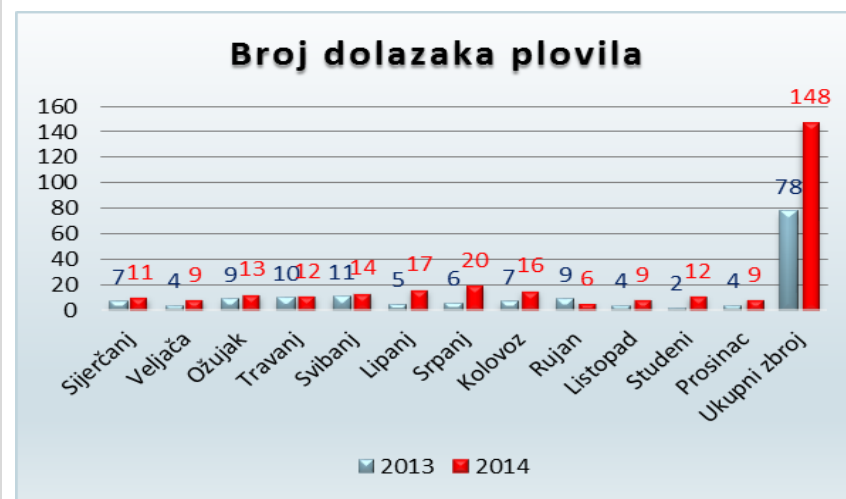
Na vagon utakalištu čija je izgradnja započela tijekom 2007. godine, a koja je dovršena 2009. godine, tijekom 2014. godine nisu zabilježene prekrcaje količine nafte i naftnih derivata .

Zaposelnici na terminalu prošli su sve obuke potrebne za rad na specijaliziranom terminalu glede zaštite okoliša te protupožarne zaštite.

Grafikon 3.



Grafikon 4.



	Koncesionar	Općenito o koncesijskom Ugovoru	
1.3.	TERMINAL DUNAV d.o.o.	Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća slijedeće djelatnosti: - Pretovar, skladištenje i prenošenje nafte i naftnih derivata na specijaliziranom terminalu za tekući teret	<ul style="list-style-type: none"> - Datum sklapanja Ugovora o koncesiji 23.09.2005.g. - Datum isteka Ugovora 30.09.2017. godine - Stalni dio koncesijske naknade iznosi 5.000,00 EUR. - Varijabilni dio koncesijske naknade iznosi 2% od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti

Koncesionar Terminal Vukovar d.o.o. je prema dostavljenom izvješću za 2014. godinu prekrcao 3.972,16 tona naftnih derivata. Prema poslovnom planu koncesionar je planirao prekrcati 20.500 tona nafte i naftnih derivata pri čemu je od planirane količine ostvario prekrcaj od 19,37 %. U odnosu na 2013. godinu kada je prekrcano 7.708 tona goriva, u 2014. godini je zabilježen pad 48,47%.

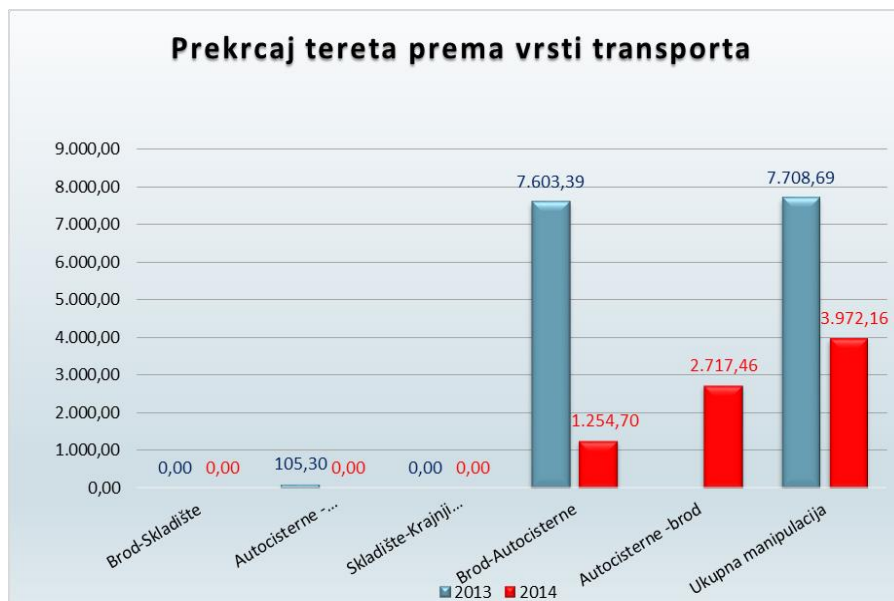
Prema knjigovodstvenim podacima koncesionar je za 2014. godinu platio sve obveze proizašle iz koncesijskog ugovora za fiksni i varijabilni dio koncesijske naknade.

Zaposlenici uposleni na terminalu redovito provode sve mjere protupožarne zaštite te mjere zaštite od onečišćenja, dok se terminal te plutajući objekti redovito kontroliraju svake godine od strane Hrvatskog registra brodova.

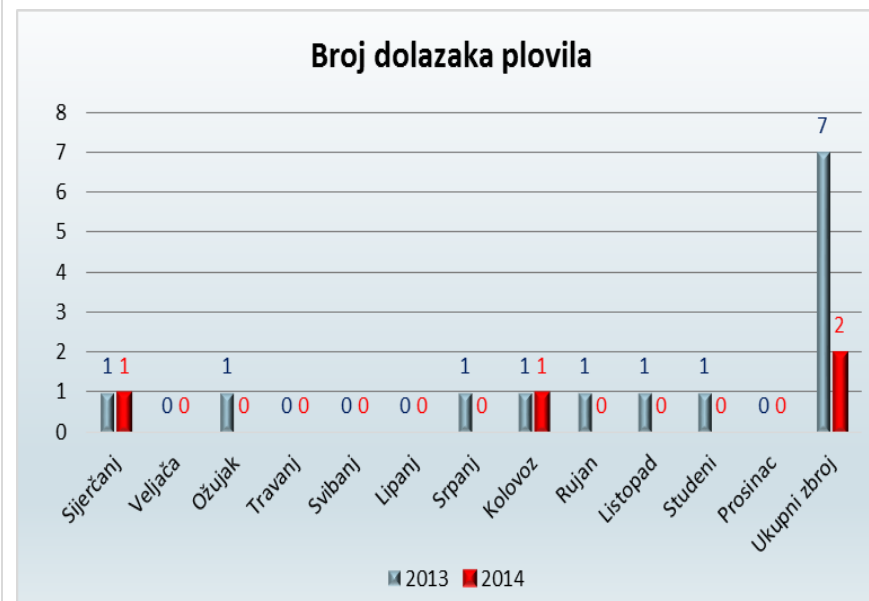
Krajem 2013. godine na Terminalu Dunav d.o.o. izvršen je tehnički pregled vagon utakališta pri čemu je koncesionaru izdana Uporabna dozvola i stvoreni su uvjeti za obavljanje djelatnosti pretovara nafte i naftnih derivata iz željezničkih vagona.

S obzirom na vrlo lošu poslovnu godinu tijekom 2014. godine nisu zabilježene količine pretovara na vagon utakalištu.

Grafikon 5.



Grafikon 6.



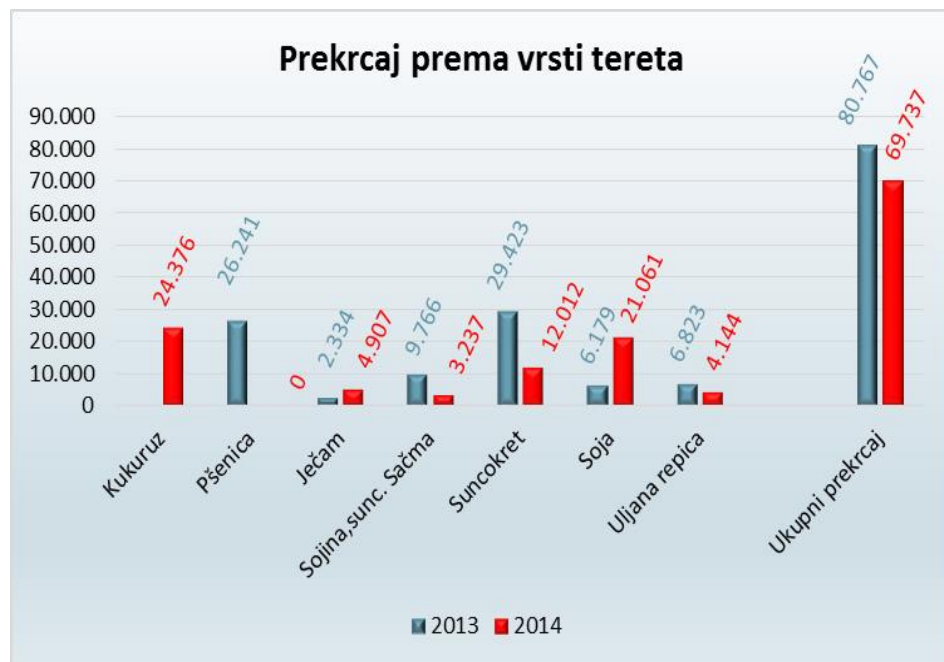
	Koncesionar	Općenito o koncesijskom Ugovoru	
1.4.	VUPIK d.d.	<p>Koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća slijedeće djelatnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utovar, istovar i pretovar rasutog tereta (žitarica i uljarica) na specijaliziranom terminalu za žitarice i uljarice - Skladištenje i prenošenje rasutog tereta (žitarica i uljarica) na specijaliziranom terminalu za žitarice i uljarice 	<ul style="list-style-type: none"> – Datum sklapanja Ugovora o koncesiji 16.08.2007.g. – Datum isteka Ugovora o koncesiji 31.08.2017. g. – Stalni dio koncesijske naknade iznosi 5.000,00 EUR – Varijabilni dio koncesijske naknade iznosi 0,5 % od ostvarenog godišnjeg prihoda od lučkih djelatnosti

Koncesionar Vupik Vukovar d.d. je prema dostavljenom izvješću za 2014. godinu prekrcao 69.737 tona žitarica i uljarica. Prema poslovnom planu rada koncesionara za 2014. godinu planiran je prekrcaj od 170.000 tona, od čega 100.000 t žitarica te 70.000 uljarica pri čemu je od planirane količine ostvario prekrcaj od 41,02%. U odnosu na 2013. godinu kada je prekrcano 80.767 tona žitarica i uljarica, u 2014. godini je zabilježen pad od 13,66 %. Prema knjigovodstvenim podacima koncesionar je za 2014. godinu platio sve obveze proizašle iz koncesijskog ugovora za fiksni i varijabilni dio koncesijske naknade.

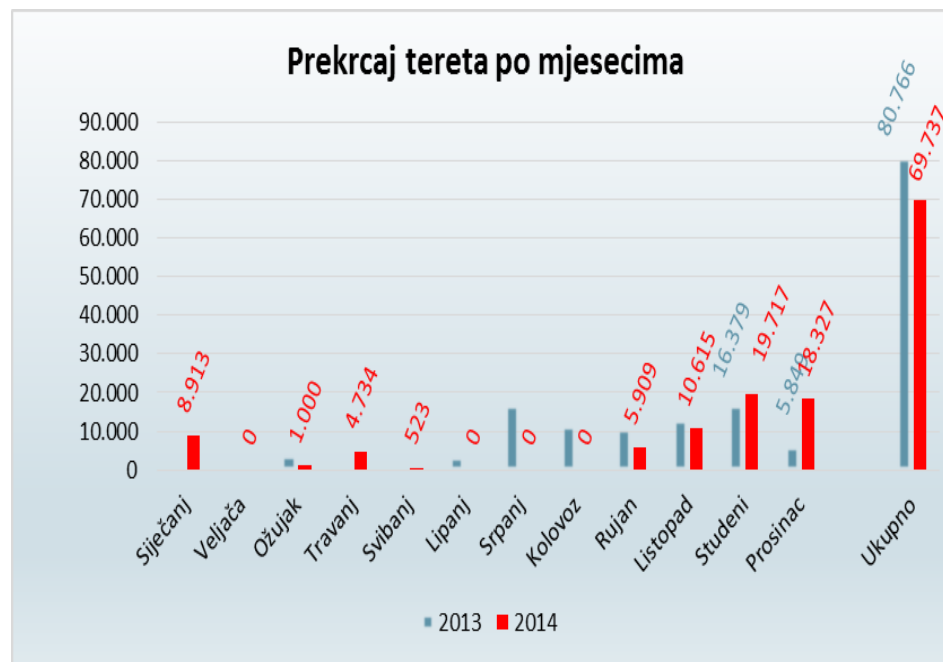
Zaposlenici uposleni na terminalu redovito provode sve mjere protupožarne zaštite te mjere zaštite od onečišćenja.

Tijekom 2014. godine proveden je postupak javne nabave za sanaciju pristupne ceste prema silosima Vupika d.d.. Građevinski radovi okončani su krajem 2014. godine ali samo na dijelu postojeće prometnice budući je koncesionar prolongirao izgradnju dodatnog traka i kolne vage za buduće razdoblje jer je za planirani zahvat potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.

Grafikon 7.



Grafikon 8.



	Nositelj odobrenja	Općenito o Ugovoru za obavljanje lučke djelatnosti	
1.5.	SLAVONIJA POLJOSTROJ d.o.o.	<p>Odobrenje za privremeno obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća slijedeće djelatnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prekrcaj šljunka i pijeska u tovarištu iz legalnih izvora 	<ul style="list-style-type: none"> - Datum sklapanja Ugovora za obavljanje lučke djelatnosti 01.06.2012.g. - Datum isteka Ugovora za obavljanje lučke djelatnosti 13.01.2016.g. - Stalni dio naknade za korištenje tovarišta iznosi 500,00 EUR - Na tovarištu postoji obveza plaćanja pristojbe za uporabu obale prema važećoj Odluci Lučke uprave o visini lučkih psistojbi koja se naplaćuje brodaru ili njegovom agentu

Nositelj odobrenja Slavonija poljostroj d.o.o. za 2014. godinu nije dostavio plan prekrcaja.

Tijekom 2014. godine prekrvano je 33.280 tone pijeska.

Prema odobrenju za obavljanju lučkih djelatnosti, nositelju odobrenja fakturiran je stalni dio naknade u iznosu od 3.813,25 kn.

U usporedbi s 2013. godinom kad je razina prekrcaja bila 63.720 tona tijekom 2014. godine zabilježen je pad od 47,77%.

	Nositelj odobrenja	Općenito o Ugovoru za obavljanje lučke djelatnosti	
1.6.	OPEKA d.d. d.o.o.	<p>Odobrenje za privremeno obavljanje lučkih djelatnosti obuhvaća slijedeće djelatnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ukrcaj, iskrcaj, prijenos i slaganje tereta na tovarištu u Ilok 	<ul style="list-style-type: none"> - Datum izadavanja odobrenja za obavljanje lučke djelatnosti na tovarištu u Iloku 08.05.2014. g. - Datum isteka Odobrenja za obavljanje lučke djelatnosti 08.04.2014.g. - Stalni dio naknade za korištenje tovarišta iznosi 750,00 EUR - Na tovarištu postoji obveza plaćanja pristojbe za uporabu obale prema važećoj Odluci Lučke uprave o visini lučkih psistojbi koja se naplaćuje brodaru ili njegovom agentu

Nositelj odobrenja Opeka d.d. Osijek tijekom 2014. godine nije obavljao prekrcaj opekarskih proizvoda u tovarištu Ilok.

Prema planu prekrcaja bio je predviđen prekrcaj od 30.000 tona opekarskih proizvoda.

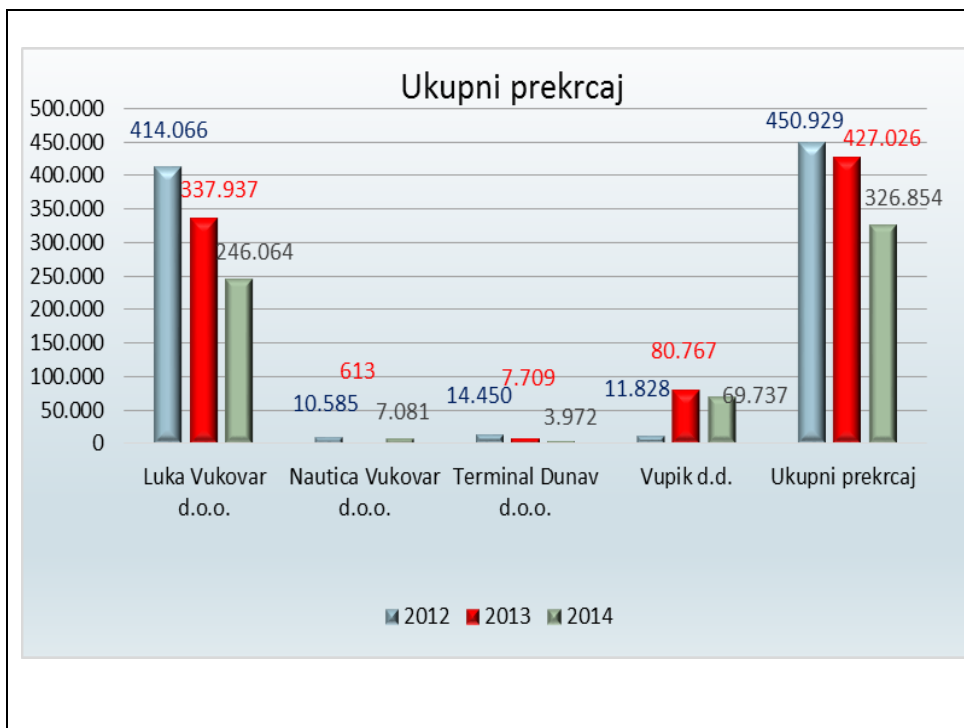
Nositelju odobrenja fakturiran je iznos razmjernan trajanju odobrenja, budući je isto isteklo 08. travnja 2014. godine.

Troškove fiksnog dijela u iznosu od 1.536,45 kn nositelj odobrenja nije platio, dok obveza plaćanja pristojbe za uporabu obale nije evidentirana jer nije bilo prekrcaja.

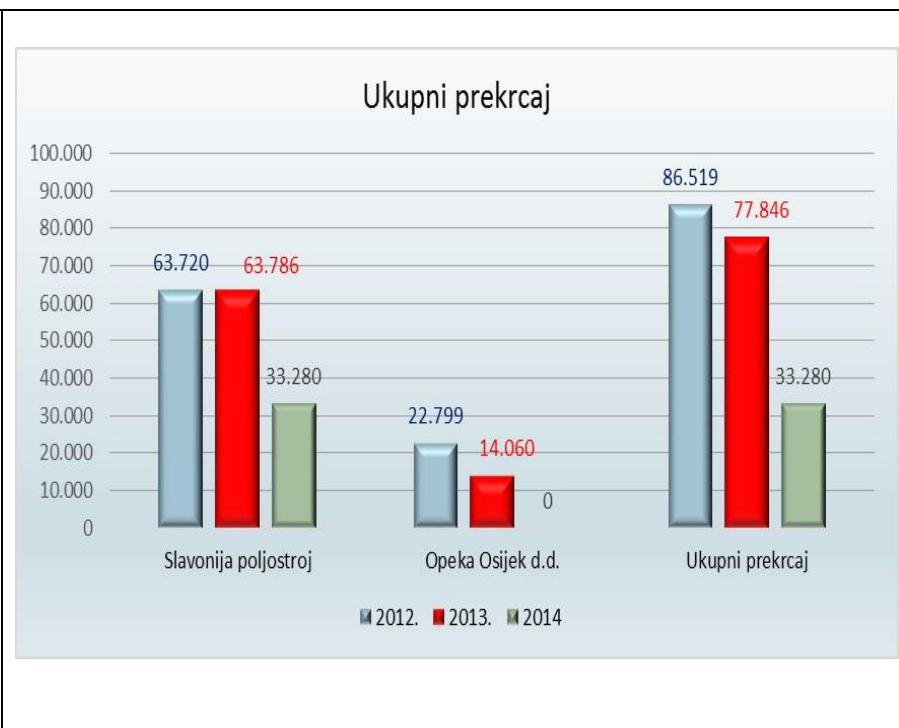
Ukupni prekrcaj tereta na Lučkom području luke Vukovar temeljem koncesijskog Ugovora u 2014. godini

Ukupni prekrcaj tereta na specijaliziranim terminalima temeljem odobrenja za obavljanje lučke djelatnosti u 2014. godini

Grafikon 9.



Grafikon 10.



2. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

(Tablica br.1)

Red.br.		Fiksni dio koncesijske naknade		Postotak izvršenja (%)	Varijabilni dio koncesijske naknade		Postotak izvršenja (%)
		Fakturirano	Naplaćeno		Fakturirano	Naplaćeno	
2.1.	Luka Vukovar d.o.o.	465.720,80	465.720,80	100	56.554,89	56.554,89	100
2.2.	Nautica Vukovar d.o.o.	71.720,56	71.720,56	100	26.978,73	26.978,73	100
2.3.	Terminal Dunav d.o.o.	38.132,53	38.132,53	100	89.846,37	89.846,37	100
2.4.	Vupik d.d.	38.250,97	38.250,97	100	11.484,02	11.484,02	100
	Ukupno	613.824,86	613.824,86	100	184.864,01	184.864,01	100

Red.br.		Fiksni dio koncesijske naknade*		Saldo	Postotak izvršenja (%)
		Fakturirano	Naplaćeno		
2.5.	Slavonija poljostroj d.o.o.	3.813,25	3.813,25	0	100
2.6.	Opeka Osijek d.d.	1.536,35	0	1.536,45	0
	Ukupno	5.349,60	3.813,25	1.536,45	71,28

*Nositeljima odobrenja ispostavlja se račun samo za fiksni dio naknade, dok se lučka pristojba za uporabu obale fakturira brodaru ili njegovom agentu.

Lučka uprava Vukovar
Ravnateljica
Mr.sc. Božana Matoš,dipl.iur.